



Clavis

## SERVICECONTRACT HUURDERSONDERHOUD

Zorgeloos huren dankzij de zekerheid van goed onderhoud

# SERVICECONTRACT HUURDERSONDERHOUD

Zorgeloos huren dankzij de zekerheid van goed onderhoud

U huurt een woning bij Clavis. Het onderhoud van uw woning wordt voor u gedaan. Bijvoorbeeld het schilderwerk aan de buitenkant, het herstellen van kozijnen of het plaatsen van een nieuwe cv-ketel. Eigenlijk alle grote onderhoudswerkzaamheden. Maar ook als huurder heeft u plichten, namelijk het onderhoud in de woning of het klein onderhoud aan de buitenkant. Wilt u dat Clavis ook een groot deel van de werkzaamheden uitvoert die u wettelijk zelf moet doen, dan kunt u lid worden van het Servicecontract Huurdersonderhoud.

## Wat zijn de voordelen

Wij kunnen ons voorstellen dat het klein onderhoud in of aan uw woning lastig is om zelf te doen. Misschien hebt u er geen tijd voor of hebt u er niet de handigheid of het gereedschap voor. Als afnemer van het Servicecontract Huurdersonderhoud hoeft u zich geen zorgen meer te maken over dit onderhoud. Op uw aangeven voeren wij noodzakelijke reparaties of vervangingen uit conform de geldende richtlijnen. In het overzicht kunt u lezen welke werkzaamheden onder het Servicecontract Huurdersonderhoud vallen. Ook lopen wij, indien u dit wenst, eenmaal per jaar de woning na. Wij kijken dan de aangegeven onderdelen na en repareren waar nodig.

## Wat zijn de kosten?

Het Servicecontract Huurdersonderhoud kost € 8,58 per maand (prijspeil oktober 2017). Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie. U betaalt de abonnementskosten elke maand gelijk met uw huur. U kunt na 1 maand deelname aanspraak maken op reparatie of vervanging.



## WERKZAAMHEDEN DIE VALLEN ONDER HET SERVICECONTRACT HUURDERSONDERHOUD

### Centrale verwarming

Het bijvullen en ontluchten van de cv-installatie.

### Deurbel en brievenbus

Het repareren of vervangen van de deurbel; het repareren of vervangen van de brievenbus in de voordeur van de woning.

### Electra

Het herstellen of vervangen van schakelaars, trekkoorden, wandcontactdozen, stopcontacten, afdekplaten en kroonsteentjes voor lichtpunten.

### Glas

Vervangen van ramen en deuren in gevels bij glasbreuk.

### Goten en regenwaterafvoeren

Het schoonmaken van dakgoten en regenwaterafvoeren van woningen.

### Hang- en sluitwerk

Het herstellen of vervangen van sloten, scharnieren, deurklinken, raamuitzetters, en raamboompjes van deuren en ramen.

### Keuken

Repareren van deurtjes, laden, ladegeleiders en scharnieren.

### Trapleuning

Het repareren en vastzetten van trapleuning.

### Riolering

Het ontstoppen van het binnenriool voor zover dat bereikbaar is (overige riolering voor Clavis).

### Sanitair

Het repareren of vervangen van kranen, kraanleertjes, douchekop, doucheslang, glijstang, toiletbril, toiletdeksel, closetrolhouder, zeepbakje, spiegel en planchet.

### Vloeren

Het vastzetten van vloerplinten en drempels.





Bezoekadres:

Rosegracht 2

4531 HC Terneuzen

Postadres:

Postbus 150

4530 AD Terneuzen

Telefoonnummer: 0115-622444

E-mail: [info@clavis.cc](mailto:info@clavis.cc)

Website: [www.clavis.cc](http://www.clavis.cc)