



Clavis

Serviceabonnement Huurdersonderhoud
Zorgeloos huren dankzij de zekerheid van goed onderhoud

Serviceabonnement Huurdersonderhoud

Zorgeloos huren dankzij de zekerheid van goed onderhoud

U huurt een woning bij Clavis. Het onderhoud van uw woning wordt voor u gedaan. Bijvoorbeeld het schilderwerk aan de buitenkant, het herstellen van kozijnen of het plaatsen van een nieuwe cv-ketel. Eigenlijk alle grote onderhoudswerkzaamheden. Maar ook als huurder heeft u plichten, namelijk het onderhoud in de woning of het klein onderhoud aan de buitenkant. Wilt u dat Clavis ook een groot deel van de werkzaamheden uitvoert die u wettelijk zelf moet doen, dan kunt u lid worden van het Serviceabonnement Huurdersonderhoud.

Wat zijn de voordelen

Wij kunnen ons voorstellen dat het klein onderhoud in of aan uw woning lastig is om zelf te doen. Misschien hebt u er geen tijd voor of hebt u er niet de handigheid of het gereedschap voor. Als afnemer van het Serviceabonnement Huurdersonderhoud hoeft u zich geen zorgen meer te maken over dit onderhoud. Op uw aangeven voeren wij noodzakelijke reparaties of vervangingen uit conform de geldende richtlijnen. In het overzicht kunt u lezen welke werkzaamheden onder het Serviceabonnement Huurdersonderhoud vallen. Ook lopen wij indien u dit wenst, eenmaal per zestien maanden de woning na. Wij kijken dan de aangegeven onderdelen na en repareren waar nodig.

Wat zijn de kosten?

Het Serviceabonnement Huurdersonderhoud kost € 8,89 per maand (prijspeil 2021). Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de inflatie. U betaalt de abonnementskosten elke maand gelijk met uw huur. U kunt na 1 maand deelname aanspraak maken op reparatie of vervanging.



Werkzaamheden die vallen onder het Serviceabonnement Huurdersonderhoud

Centrale verwarming

Het bijvullen en ontluchten van de cv-installatie.

Deurbel en brievenbus

Het repareren of vervangen van de deurbel; het repareren of vervangen van de brievenbus in de voordeur van de woning.

Electra

Het herstellen of vervangen van schakelaars, trekkoorden, wandcontactdozen, stopcontacten, afdekplaten en kroonsteentjes voor lichtpunten.

Glas

Vervangen van ramen en deuren in gevels bij glasbreuk aan de buitenkant van de woning.

Goten en regenwaterafvoeren

Het schoonmaken van dakgoten en regenwaterafvoeren van woningen.

Hang- en sluitwerk

Het herstellen of vervangen van sloten, scharnieren, deurklinken, raamuitzetters, en raamboompjes van deuren en ramen.

Keuken

Repareren van deurtjes, laden, ladegeleiders en scharnieren.

Trapleuningen

Het repareren en vastzetten van trapleuningen.

Riolering

Het ontstoppen van het binnenriool voor zover dat bereikbaar is (overige riolering voor Clavis).

Sanitair

Het repareren of vervangen van kranen, kraanleertjes, douchekop, doucheslang, glijstang, toiletbril, toiletdeksel, closetrolhouder, zeepbakje, spiegel en planchet.

Vloeren

Het vastzetten van vloerplinten en drempels.





Bezoekadres:
Rosegracht 2
4531 HC Terneuzen

Postadres:
Postbus 150
4530 AD Terneuzen

Telefoonnummer: 0115-622444
E-mail: info@clavis.cc
Website: www.clavis.cc