

Notitie Resultaten Atriensis Energiemonitor 2021¹

Project Energiemonitor 2021
Ons kenmerk 210126 (MW) Notitie Energiemonitor 2021
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2021
Datum 26 januari 2021

Het nieuwe jaar is begonnen. Tijd om de balans op te maken over 2020. In veel opzichten een bijzonder jaar met aanpassingen en veranderingen in werkzaamheden, werkplek en privéleven. Iets wat echter altijd doorgaat is monitoring. De Energiemonitor van Atriensis data geeft inzicht in de energetische prestaties van woningcorporaties. Meetlat is de gemiddelde labelklasse², een optelsom van afgemelde energielabels en Energie-Indexen. Doel voor 2021 is gemiddeld label B. Is dit gelukt? Hoe ziet de toekomst met betrekking tot het meten van de energieprestatie er verder uit? Ook dit jaar ontvangt iedere deelnemende corporatie een individuele Energiemonitor voor het totale woningbezit en per gemeente met daarin:

- Actuele energieprestatie met peildatum januari 2021
- Benchmark met alle deelnemers

In deze notitie de overall sectorresultaten van de Energiemonitor 2021. Plus een vergelijking met de resultaten uit 2020, 2019, 2018 en 2017.

1 Sectorresultaten Energiemonitor 2021

Aan de Energiemonitor 2021 deden 101 corporaties mee met in totaal ruim 800.000 woningen, 35% van de ongeveer 2,3 miljoen corporatiewoningen ([CBS](#)) in Nederland. Tabel 1 geeft de hoofdlijnen.

Tabel 1 Hoofdlijnen Energiemonitor 2021

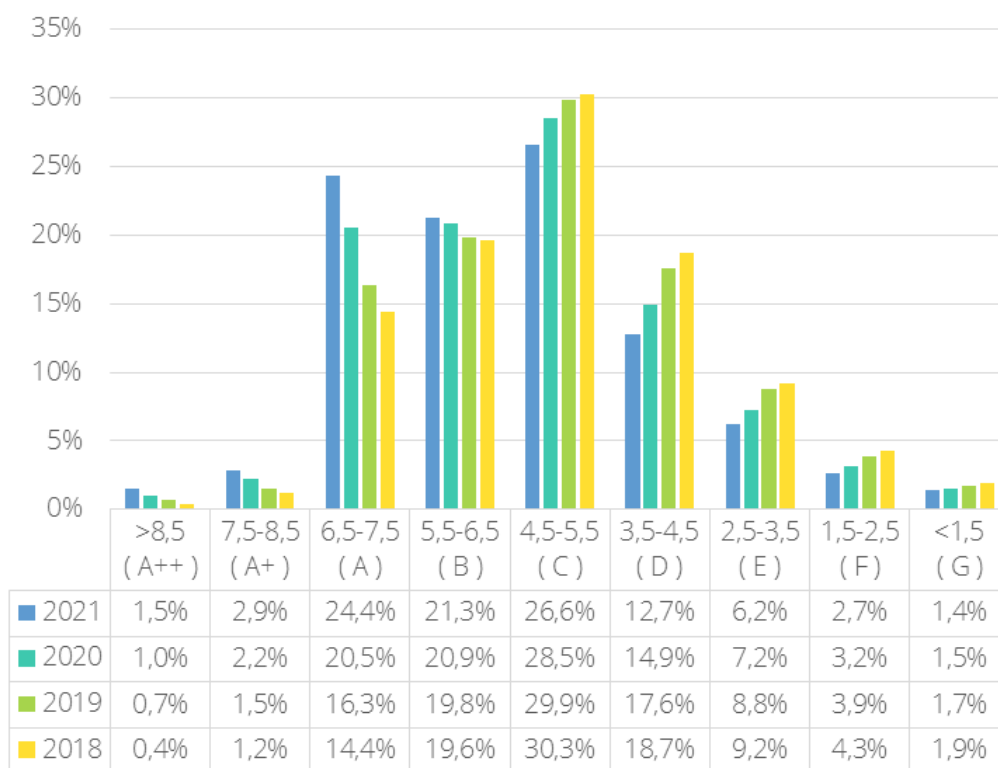
	2021	2020	2019	2018	2017
Corporaties	101	104	106	101	83
Woningen	808.820	851.208	864.221	771529	685.000
Gemiddelde labelklasse	B (5,58)	C (5,27)	C (5,06)	C (4,96)	C (4,81)
Gemiddeld bouwjaar	1976	1975	1975	1975	1975
Woningen met PV panelen	12,9%	9,2%	7,4%	5,4%	3,2%

¹ Blauwe tekst betreft hyperlinks

² Zie bijlage 1 voor definitie labelklasse

Project Energiemonitor 2021
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2021
Datum 26 januari 2021

Goed nieuws! De gemiddelde labelklasse in 2021 is 5,58 ofwel B. Het doel is behaald. Een verbetering van 5,9% ten opzichte van 2020. Het aantal woningen met PV panelen is met 3,7% gestegen naar in totaal 12,9%. Figuur 1 geeft de verdeling van de woningen over de labelklassen.



Figuur 1 Verdeling woningen over labelklassen

2 Top 5 Energiemonitor 2021

Wederom is in 2021 Woonstichting Hulst de corporatie met de beste energieprestatie. De beste energieprestatie is een combinatie van de gemiddelde labelklasse én het gemiddelde bouwjaar. Op die manier maken alle corporaties evenveel kans, ongeacht de gemiddelde leeftijd van hun woningbezit. Daarnaast stevenen de andere corporaties in de top 5 al flink af op het midden van labelklasse B of zelfs meer zoals Woningbouwvereniging St. Willibrordus (6,19) en Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken (6,15). Tabel 2 geeft de top 5 van de Energiemonitor 2021, inclusief het resultaat in 2020.

Project Energiemonitor 2021
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2021
Datum 26 januari 2021

Tabel 2 Top 5 labelklasse in combinatie met gemiddeld bouwjaar

Nr.	Corporatie	2021			2020
		Labelklasse	Woningen	Bouwjaar	Labelklasse
1	Woonstichting Hulst	A (7,03)	1427	1988	A (6,97)
2	Woningbouwvereniging St. Willibrordus	B (6,19)	1347	1973	C (5,39)
3	Stichting De Huismeesters	B (5,69)	7204	1963	B (5,56)
4	Het Gooi en Omstreken	B (6,15)	7924	1975	B (6,13)
5	l'Escout	B (5,79)	5814	1967	B (5,57)

3 Top 5 Grootste stijgers Energiemonitor 2021

Naast de top vijf die laat zien welke corporaties er op dit moment energetisch het beste voor staan, is het net zo belangrijk en interessant te kijken naar de corporaties die het afgelopen jaar de grootste sprongen hebben gemaakt. Oftewel welke corporaties hebben het afgelopen jaar de meeste maatregelen aan hun woningvoorraad getroffen, labels geactualiseerd, data op orde gebracht of geïnvesteerd en maakt daarmee de grootste sprongen? Zie tabel 3.

Tabel 3 Grootste stijgers Energiemonitor 2021

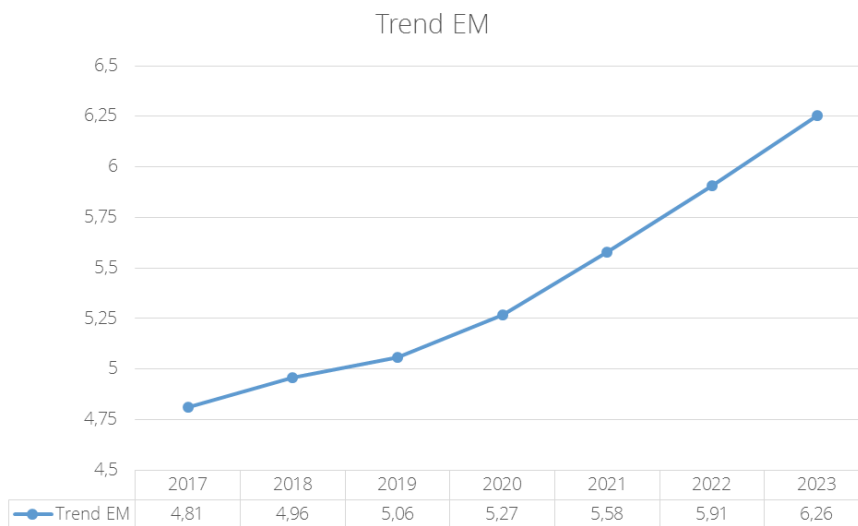
Nr.	Corporatie	Stijging	EI 2021	EI 2020	Bouwjaar
1	Stichting Clavis	1,19	6,04	4,85	1977
2	Woningbouwvereniging St. Willibrordus	0,8	6,19	5,39	1973
2	Woonstichting JOOST	0,8	5,41	4,61	1978
4	Rhiant	0,74	5,84	5,11	1980
5	Rhenam Wonen	0,6	5,3	4,70	1974

Stichting Clavis heeft een grote sprong gemaakt van label C naar midden B, maar ook de gedeelde tweede plek met Woningbouwvereniging St Willibrordus (0,80) en Woonstichting JOOST (0,80) zijn er flink op vooruit gegaan.

4 Labelklasse B in 2021

Gezamenlijk doel van de corporatiesector is gemiddeld labelklasse B vanaf 2021, zoals afgesproken in het [Convenant Energiebesparing Huursector](#). In de Energiemonitor ligt de grens van labelklasse B op 5,5. Het jaar 2021 is nog maar net begonnen, maar ervan uitgaande dat de Energiemonitor representatief is voor de totale corporatiesector, lijkt label B al in de pocket! In figuur 2 staat de trend van de Energiemonitor weergegeven met de blauwe lijn. Twee jaar achter elkaar is een flinke versnelling te zien, wat leidt tot mooie resultaten.

Project Energiemonitor 2021
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2021
Datum 26 januari 2021



Figuur 2 Tempo en trend

Als we de huidige versnelling nog twee jaar door kunnen trekken, komt de Energiemonitor in 2023 uit op 6,26. Midden B kan dus met het huidige verbetertempo over twee jaar behaald zijn.

5 De toekomst

De wereld van woningcorporaties

Op 1 januari 2021 veranderd de verplichte rekenmethodiek voor het berekenen van de energieprestatie van gebouwen. Vanaf 1 januari 2021 wordt de energieprestatie uitgedrukt in het primair fossiel energiegebruik (kWh/m²) in plaats van Energie-Index. Dit heeft ook gevolgen voor het bepalen van de gemiddelde energieprestatie van corporatiewoningen. Oude en nieuwe rekenmethodiek kunnen niet bij elkaar opgeteld en gemiddeld worden. Twee opties:

- Alle huidige afgemelde energielabels en Energie-Indexen indicatief omrekenen naar primair fossiel energiegebruik. Naar verwachting wordt de gemiddelde energieprestatie van alle corporatiewoningen bij elkaar daardoor iets beter. Voor individuele corporaties kan dit anders zijn
- Woningen op basis van woningwaarderingspunten voor energieprestatie indelen in labelklassen. Ook bij de nieuwe rekenmethodiek hoort een indeling in woningwaarderingspunten. De labelklassen kunnen vervolgens opgeteld en gemiddeld worden. Dit is de methodiek die de Energiemonitor nu ook hanteert om energielabels en Energie-Indexen bij elkaar 'op te tellen'

Project Energiemonitor 2021
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2021
Datum 26 januari 2021

Een andere rekenmethodiek zorgt dus voor een andere manier van meten. Maar naast een nieuwe rekenmethodiek werkt de sector uiteindelijk ook toe naar doelen die in het Klimaatakkoord staan en doelen die de overheid stelt:

- Zo stelt het klimaatakkoord eisen aan onder andere de netto warmtevraag (EP1 zonder koeling en werkelijk ventilatiesysteem) die meet hoeveel warmte de woning nodig heeft om in de winter op temperatuur te blijven. Ook kijkt het Klimaatakkoord naar streefwaarden omtrent warmte isolatiewaarden van losse gebouwonderdelen.
- De overheid daarentegen kijkt voornamelijk naar de dVi en dPi. Dit zijn formulieren waarin woningcorporaties aan moeten geven welke prestaties ze dit jaar hebben geleverd (dVi – verantwoording) en welke prestaties je de komende vijf jaar gaat leveren (dPi – prognose). Daarnaast is er natuurlijk de Aedes benchmark (SHAERE) waarbij men kijkt naar de huidige EP2 en huidige netto warmtevraag waarden.

5 | 9 Meten

Verschillende doelen, meetlatten en zaken die spelen in de sector dus. Hoe kun je deze vervolgens meten?

- Afgemelde energielabelklasse. De manier die de Atriensis Energiemonitor gebruikt waarbij de verschillende methodieken door middel van energielabelklassen vergeleken worden
- Huidig energielabel NTA 8800 (EP2). De methode die SHAERE gebruikt
- Netto warmtevraag. Het aspect waar het Klimaatakkoord mee aan de slag wil
- Werkelijk energieverbruik of gasverbruik
- CO₂ uitstoot
- Aantal aardgasloze woningen

Genoeg manieren dus om te monitoren of je als corporatie aan de verschillende doelen en eisen voldoet. De Energiemonitor gaat in ieder geval door met benchmarken. Begin 2022 verschijnt de volgende Energiemonitor van Atriensis data. Op basis van de nieuwe rekenmethodiek, oftewel de Atriensis Energiemonitor nieuwe stijl.

Project Energiemonitor 2021
 Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2021
 Datum 26 januari 2021

Bijlage 1 Uitleg Energiemonitor

De Energiemonitor van Atriensis data gebruikt alleen gegevens van afgemelde woningen. Dat betekent vóór 1 januari 2015 afgemelde energielabels of ná 1 januari 2015 afgemelde Energie-Indexen. Met behulp van de woningwaarderingpunten wordt iedere woning ingedeeld in een labelklasse, zie onderstaande tabel.

Label klasse		Energie-Index ná 1-1-2015	Energie-Index vóór 1-1-2015	WWS punten	
				Eengezins	Meergezins
> 8,5	A++	< 0,60	≤ 0,50	44	40
7,5 - 8,5	A+	0,61 - 0,8	0,51 - 0,70	40	36
6,5 - 7,5	A	0,81 - 1,2	0,71 - 1,05	36	32
5,5 - 6,6	B	1,21 - 1,4	1,06 - 1,30	32	28
4,5 - 5,5	C	1,41 - 1,8	1,31 - 1,60	22	15
3,5 - 4,5	D	1,81 - 2,1	1,61 - 2,00	14	11
2,5 - 3,5	E	2,11 - 2,4	2,01 - 2,40	8	5
1,5 - 2,5	F	2,41 - 2,7	2,41 - 2,90	4	1
< 1,5	G	> 2,70	> 2,90	0	0

6
9

Project Energiemonitor 2021
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2021
Datum 26 januari 2021

Bijlage 2 Deelnemers Energiemonitor 2021

Corporatie	
1	Wonen Zuid
2	KleurrijkWonen
3	l'escaut woonservice
4	Woongoed Middelburg
5	Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
6	Woonstichting Hulst
7	Stichting Clavis
8	Woningbouwvereniging Bergopwaarts
9	Stadlander
10	'thuis
11	Stichting Thuisvester
12	TIWOS. Tilburgse Woonstichting
13	Stichting Sint Trudo
14	Stichting Waardwonen
15	woCom
16	WonenBreburg
17	Woningstichting Woningbelang
18	Wooninc.
19	Woonkwartier
20	Woonpartners
21	Sité Woondiensten
22	de Woningstichting
23	Mooiland
24	Thús Wonen
25	Woonfriesland
26	Stichting De Huismeesters
27	BrabantWonen
28	Stichting Area
29	Goed Wonen Gemert
30	Woningstichting QuaWonen
31	Woningbouwvereniging Reeuwijk
32	Omnia Wonen

Project Energiemonitor 2021
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2021
Datum 26 januari 2021

Corporatie	
33	Ons Huis', Woningstichting
34	Stichting Groenwest
35	Woningstichting Berg en Terblijt
36	Wonen Wittem
37	Accolade
38	Jutphaas Wonen
39	Woningstichting Maasvallei Maastricht
40	Pré Wonen
41	Rhiant
42	SallandWonen
43	Servatius Wonen & Vastgoed
44	Staedion
45	Woningbouwvereniging Arnemuiden
46	Weller
47	Woonpartners Midden-Holland
48	Woonzorg Nederland
49	Woningstichting Wierden en Borgen
50	Stichting Woningcorporaties Het Gooi en Omstreken
51	Woningstichting SWZ
52	Woonbedrijf ieder1
53	Woonborg
54	Stichting Woonconcept
55	Woonpunt
56	Woonstichting SSW
57	Woningstichting WoonWENZ
58	Zayaz
59	Rhenam Wonen
60	Lek en Waard Wonen
61	Mercatus
62	Woningstichting Stadgenoot
63	Stichting Arcade mensen en wonen
64	Stichting Bo-Ex '91
65	Stichting De Woonschakel Westfriesland
66	Stichting Heuvelrug Wonen
67	Vidomes

Project Energiemonitor 2021
Onderwerp Resultaten Atriensis Energiemonitor 2021
Datum 26 januari 2021

Corporatie	
68	Stichting Woonlinie
69	Welbions
70	Zaam Wonen
71	Woongroep Marenland
72	Wooninvest
73	Oosterpoort
74	Patrimonium woonservice
75	Destion
76	Stichting Trivire
77	Wooncompagnie
78	Veenendaalse Woningstichting
79	HEEMwonen
80	Zeeuwend
81	Centrada
82	Dunavie
83	Plavei
84	Stayinc
85	Thius
86	Wonen Midden-Delfland
87	Woningbouwvereniging Beter Wonen Ammerstol
88	Woningstichting Het Grootslag
89	Woonforte
90	Woonwaarts
91	Baston Wonen
92	Beveland Wonen
93	Stichting Zaandams Volkshuisvesting
94	VincioWonen
95	Woningbouwvereniging St. Willibrordus
96	Woningstichting de Zaligheden
97	WoonGenoot
98	Woonservice
99	Woonstichting JOOST
100	Woonstichting Triada
101	Dynhus