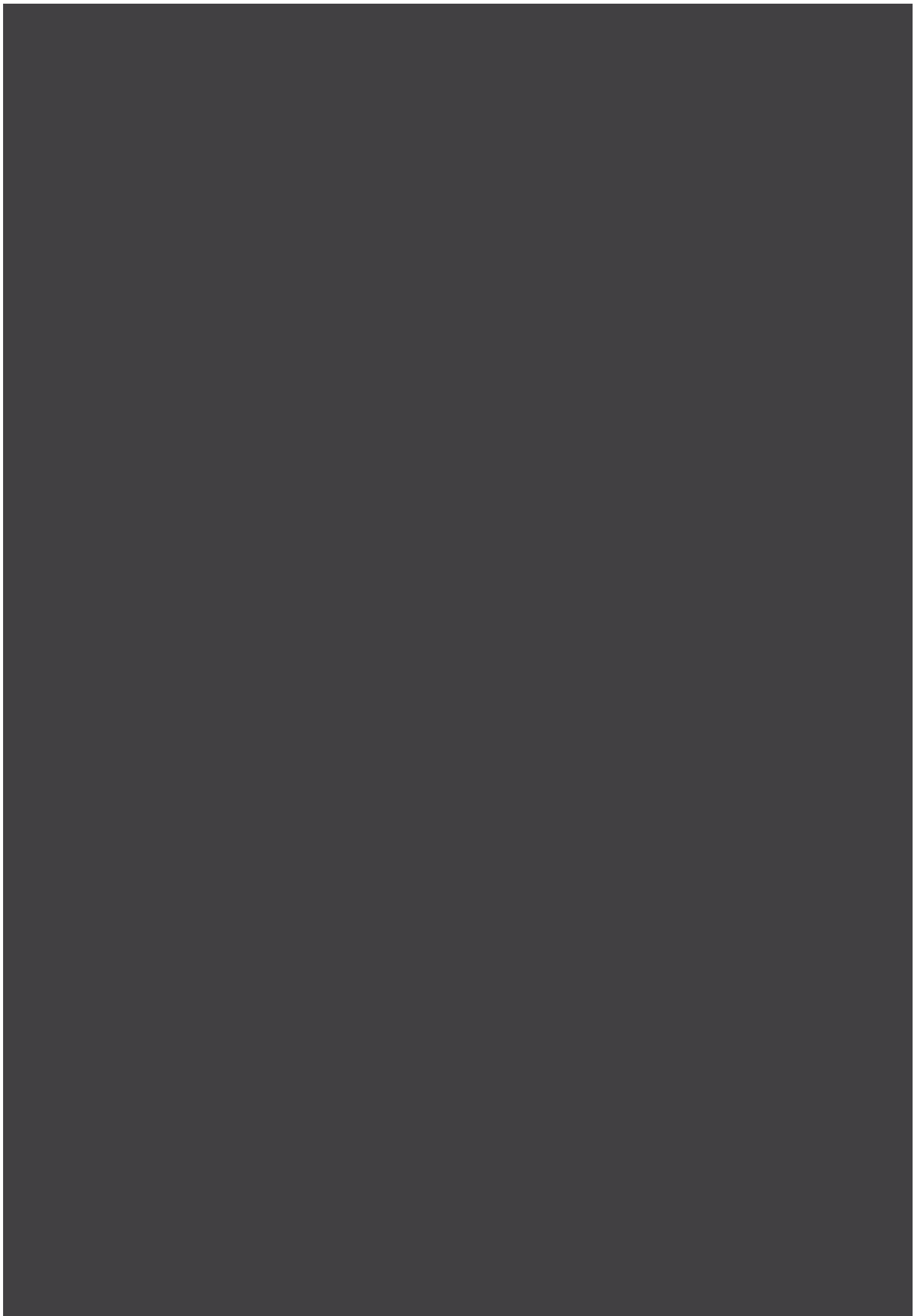


Clavis

# wijkgevoel

Informatiebrochure Ouderenhuisvesting







**Waar de wijk centraal staat,  
leeft het wijⓀgevoel op.**

Informatiebrochure Ouderenhuisvesting



1.	Wonen in Zeeuws-Vlaanderen	06
2.	Wie is Clavis?	07
3.	Zorgeloos Wonen	09
4.	Woningaanbod voor Senioren:	10
	Binnenstad	
■	De Schotse Hoek, Arsenaalstraat	10
	Serlippens	
■	Archimedesstraat	11
■	Simon Stevinhof	12
	Lievenspolder	
■	Azaleastraat	13
■	Ravelijn	14
	Oudelandsehoeve	
■	Diepenbrockstraat, Edvard Grieghof, Berliozhof	15
	Java	
■	Javahof	16
■	De Veste, Oostelijk Bolwerk	17
■	Scheldehof	18
■	Neptunus	19
	Noordpolder	
■	Kerkepad (Ter Schelde), Ferdinand Bol	20
■	Kerkepad (Ter Schelde)	21
■	Ferdinand Bol	22
	Sluiskil	
■	Gildestraat, Regentenstraat, Spoorstraat, Baljuwlaan	23
■	Elisabethhof	24
5.	Overige info	25

## 1. WONEN IN ZEEUWS-VLAANDEREN

In Zeeuws-Vlaanderen vindt u de ruimte, vrijheid en rust die elders in Nederland steeds schaarser worden. U heeft hier meer dan drie keer zoveel ruimte als gemiddeld in de rest van ons land: zo'n 6800 m<sup>2</sup> per persoon. Bovendien is de prijs-kwaliteitverhouding op het gebied van wonen erg gunstig. Zo krijgt u meer speelruimte in uw leven, ook financieel. Bovendien is de wachttijd voor huurwoningen veel korter dan bijv. in de Randstad. Wist u dat Clavis woningen te huur heeft die direct beschikbaar zijn?

Daarbij is het voorzieningenniveau hoog. Er zijn uitstekende medische faciliteiten, goede scholen en vele culturele en sportieve activiteiten. De leefomgeving is veilig, kinderen kunnen onbekommerd buiten spelen. U kunt er voor kiezen vlakbij zee te gaan wonen of iets meer landinwaarts, helemaal vrij of in een stads- of dorpskern. Zeeuws-Vlaanderen staat voor weidsheid, natuur en water. De Noordzee of Westerschelde komen altijd binnen een half uurtje in zicht. Files komen nauwelijks voor.

### Ligging en bereikbaarheid

Vanuit hartje Zeeuws-Vlaanderen rijdt u in nog geen uur naar Rotterdam of Breda. Ons achterland is België. Wilt u het theater of opera bezoeken dan wijkt u uit naar Antwerpen (45 minuten). Of gaat u een middag shoppen dan bent u binnen een half uur in Gent. En de wereldstad Parijs kunt u nog voor de lunch bereiken.

De Westerscheldetunnel zorgt voor een directe verbinding met de rest van Nederland!



# 1. WONEN IN ZEEUWS- VLAANDEREN

## 2. WIE IS CLAVIS?

### 2. WIE IS CLAVIS?

Clavis beheert als woningcorporatie ongeveer 2.500 woningen in diverse woningtypes en prijsklassen in Terneuzen en Sluiskil.

Als projectontwikkelaar realiseert Clavis diverse nieuwbouwwoningen en enkele unieke projecten zoals bijvoorbeeld een brede school in de wijk Lievenspolder.

Wij zijn in Terneuzen de grootste verhuurder en een belangrijke samenwerkingspartner van de gemeente en zorg- en welzijnsorganisaties. Ons bezit is gevarieerd en van goede kwaliteit.

#### Bezoekadres

Rosegracht 2, Terneuzen

#### Postadres

Postbus 150, 4530 AD Terneuzen

#### Contactgegevens

tel. : 0115 - 622 444

e-mail : info@clavis.cc

#### Openingstijden

Iedere werkdag tussen 09.00 en 17.00 uur



### 3. ZORGELOOS WONEN

In deze brochure zetten wij ons aanbod voor seniorenhuisvesting voor u op een rij.

Clavis werkt nauw samen met zorgleveranciers in de regio, zodat in veel complexen zorg op maat geleverd kan worden. Het kan dan gaan om aanleunwoningen naast een zorginstelling, maar ook om een appartementencomplex waarin een zorgkantoor is gevestigd. Door deze samenwerking met een zorgleverancier bent u als bewoner verzekerd van zorg.



### 3. ZORGELOOS WONEN

■ **Samenwerking met zorg- en welzijnspartners**

Clavis zoekt steeds naar de ideale combinatie tussen wonen, zorg en welzijn. Hiervoor wordt samenwerking gezocht met externe partijen. Dit gebeurt o.a. met zorginstellingen, die de zorg- en dienstverlening voor hun rekening nemen.

Clavis heeft overeenkomsten met zorginstellingen, zodat deze complexen en hun bewoners gegarandeerd zijn van professionele zorg. Meestal zijn deze instellingen ook de voorkeursleverancier van zorg en diensten in de zelfstandige woningen in de betreffende complexen. Daar waar extramuraal zorg wordt geboden, is er zelden of nooit een exclusieve positie van één zorginstelling.

■ **Zorg op maat**

Deze zorg wordt op maat geleverd en aangepast naar uw eigen omstandigheden. Wanneer zich veranderingen voordoen in deze omstandigheden, kan de zorg hierin “meegroeien” en daaraan worden aangepast. Bijvoorbeeld huishoudelijke hulp, verzorging of verpleging.

Aan enkele complexen is een vaste zorgorganisatie verbonden, bijvoorbeeld ZorgSaam in De Veste, die zorg aan huurders kan leveren. De zorgorganisatie biedt aan huurders vaak ook extra service zoals in een serviceflat. U kunt denken aan bijvoorbeeld: maaltijden, alarmopvolging en organisatie van gezellige activiteiten.

Bij enkele complexen is door de 24-uurs-aanwezigheid van zorgmedewerkers deze woonvorm ook geschikt voor bewoners die op verschillende en onverwachte momenten van de dag lichamelijke zorg nodig hebben

In deze brochure vindt u een totaaloverzicht van ons woningaanbod voor senioren. Tevens vindt u informatie over de huurprijzen en servicekosten.

■ **Er zijn drie soorten woningen geschikt voor ouderen:**

**1. Woningen met zorgteam**

Bij deze woningen is een zorgteam aanwezig. Deze woningen worden met voorrang toegewezen aan kandidaten met een zorgindicatie ‘Verpleging’ of ‘Persoonlijke Verzorging’. Deze zorgindicaties worden verstrekt door het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ).

De Veste : Zorgkantoor aanwezig van ZorgSaam  
Ferdinand Bol : Aanleunwoningen bij zorgcentrum Bachtendieke  
Ter Schelde : Aanleunwoningen bij zorgcentrum Bachtendieke

**2. Beschut wonen/seniorenhuisvesting**

Dit zijn woningen met een bouwwijze gericht op beschermd of beschut wonen. Vaak is er bij deze woningen een gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners. Deze woningen worden met voorrang toegewezen aan kandidaten met een geldige zorgindicatie. Zorgindicaties ‘Verpleging’ of ‘Persoonlijke Verzorging’ worden afgegeven door het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg) en zorgindicatie ‘Huishoudelijke verzorging’ door de gemeente in het kader van de WMO (Wet Maatschappelijke Ondersteuning).

Elisabethhof, Sluiskil

**3. Woningen geschikt voor senioren**

Alle overige woningen zijn geschikt voor ouderen, maar hier zijn geen of beperkte voorzieningen voor ouderen.

Deze woningen worden gewoon op volgorde van inschrijftijd toegewezen.

## 4. WONINGAANBOD VOOR SENIOREN

### ■ Binnenstad

#### De Schotse Hoek (Arsenaalstraat)

Dit complex bevindt zich in de Binnenstad van Terneuzen.

Op loopafstand van de Westerschelde, Scheldetheater maar ook te midden van de winkels is het hier toch rustig wonen. Dit komt doordat het in een zijstraat ligt van de belangrijkste winkelstraat van Terneuzen. Het winkelend publiek passeert niet uw voordeur. Dat is het grote voordeel van deze appartementen. Ze beschikken over een privé-berging op de begane grond. Tevens bestaat, in beperkte mate, de mogelijkheid tot het huren van een garage vlakbij. Het appartementsgebouw is afgesloten door middel van elektrische deuren en bereikbaar via trap en lift.

De appartementen beschikken over 1 of 2 slaapkamers, woonkamer met open keuken, ruime badkamer en apart toilet. Ze zijn afgewerkt met materialen van een hoogwaardige kwaliteit. Dit vergroot uw woongenot.

#### TYPE I

Deze 12 appartementen beschikken over een ruime woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer, ruime badkamer met douche en wastafel, apart toilet en bergruimte voor de wasmachine- en drogeraansluiting.

Deze appartementen zijn tussen de 87 m<sup>2</sup> en 69 m<sup>2</sup>.

#### TYPE II

Deze 4 appartementen beschikken over 2 slaapkamers, woonkamer met open keuken, ruime badkamer met douche en wastafel, apart toilet en bergruimte voor de wasmachine- en drogeraansluiting.

Meeste appartementen hebben een terras grenzend aan de woonkamer

Deze appartementen zijn tussen de 67 m<sup>2</sup> en 90 m<sup>2</sup>.



Huurprijs vanaf € 577,- • Servicekosten vanaf € 36,73  
(prijspeil juli 2011)

■ **Serlippens**

**Archimedesstraat**

De wijk Serlippens ligt in het noorden van Terneuzen, op loopafstand van de Westerschelde, waar u kunt genieten van een heerlijke wandeling over de Scheldeboulevard. Er is een winkelcentrum gevestigd in de wijk en u zit op korte afstand van het centrum van Terneuzen. Er is een diversiteit aan bebouwing, vrijstaande woningen, nieuwbouw, geschakelde eengezinswoningen, huur en koop.

Indeling van de woning: hal, toilet, woonkamer, keuken met ruime berging, slaapkamer, badkamer met douche en wastafel, een voor- en achtertuintje.

Op de 1<sup>e</sup> verdieping: overloop, een ruime slaapkamer en cv-ruimte.



**Huurprijs vanaf € 461,11**  
(prijspeil juli 2011)

### ■ Serlippens

#### Simon Stevinhof (60+)

Gevestigd tegenover winkelcentrum Serlippens. De wijk Serlippens ligt in het noorden van Terneuzen, op loopafstand van de Westerschelde, waar u kunt genieten van een heerlijke wandeling over de Scheldeboulevard. In het winkelcentrum is een supermarkt gevestigd en u zit op korte afstand van de centrum van Terneuzen. In de wijk is er een diversiteit aan bebouwing; vrijstaande woningen, nieuwbouw, geschakelde eengezinswoningen, huur en koop. Simon Stevinhof is een mooi complex voor ouderen. De appartementen zijn ruim, met 2 of 3 slaapkamers.

De binnenplaats heeft voldoende parkeerruimte en een afgesloten trappenhuis met lift en brievenbussen. Het complex heeft twee verdiepingen. Er is voor elk appartement een aparte berging. Het complex heeft een gezamenlijke containerruimte welke de bewoners zelf kunnen afsluiten. De indeling van de woning is als volgt: hal, woonkamer, open keuken, badkamer met douche, wastafel en toilet, 2 of 3 slaapkamers.

Er worden servicekosten berekend over de stookkosten en de schoonmaakkosten, de stroomkosten en waterverbruik over de gemeenschappelijke ruimten.



Huurprijs vanaf € 400,40 • Servicekosten vanaf € 82,44  
(prijspeil juli 2011)

■ **Lievenspolder**

**Azaleastraat**

Net als het ernaast gelegen Triniteit heeft in de wijk Lievenspolder een grootschalig herstructureringsproject plaatsgevonden. Hierdoor is een open ruimte gecreëerd, een brede school (de Kameleon) en een aantal patiowoningen. In de periode 1948-1956 is een groot deel van de woningen gebouwd.

Aantrekkelijk complex voor ouderen gelegen aan de Dokweg en bestaande uit twee verdiepingen. De woningen op de begane grond hebben een slaapkamer, de appartementen op de 1ste verdieping zijn voorzien van twee slaapkamers. Indeling van een woning op de begane grond: hal, werkkast, badkamer met douche, wastafel en toilet, woonkamer, open keuken, slaapkamer en er is een berging aanwezig.

Indeling van een woning op de 1<sup>e</sup> verdieping: hal, toilet, badkamer met douche en wastafel, woonkamer, open keuken, slaapkamer en op de tweede verdieping een overloop, berging en een 2<sup>e</sup> slaapkamer.



Huurprijs vanaf € 370,- • Servicekosten vanaf € 7,50  
(prijspeil juli 2011)

### ■ Lievenspolder

#### Appartementen Ravelijn

Het gebouw, dat wij de naam Ravelijn hebben gegeven, is gesitueerd aan de van Steenbergelaan en de Axelsestraat, in het centrum van Terneuzen. De woningen zijn gesitueerd aan de rand van het winkelgebied, waar de winkels op loopafstand te bereiken zijn. Op het binnenterrein zijn parkeer- en groenvoorzieningen aangelegd.

Het complex bestaat uit 46 zelfstandige appartementen, verdeeld over vier woonlagen. Het complex is gebouwd in 1987. In het woongebouw bevinden zich 42 driekamerappartementen en 4 tweekamerappartementen. Op de begane grond bevinden zich zeven woningen alsmede enige winkelpanden; de eerste verdieping telt, evenals tweede en derde verdieping, dertien woning. In het gebouw is een lift aanwezig.

De centrale ingang is afgesloten en er is een intercom aanwezig.

Op het achterliggende terrein bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging bereikbaar via de centrale hal en/of parkeerterrein.



Huurprijs vanaf € 456,35 • Servicekosten vanaf € 23,37  
(prijspeil juli 2011)

■ **Oudelandse Hoeve**

**Diepenbrockstraat, Edvard Grieghof, Berliozhof (50+)**

**Wonen in wijk Oudelandse Hoeve**

Aantrekkelijke huurappartementen (50+), 2-onder-1-kapwoningen en blokjes eengezinswoningen, waarvan een groot deel in de koop-sector ligt. Jonge gezinnen, gezinnen waar de kinderen al het huis uit zijn en ouderen wonen naast elkaar in de wijk. In de directe omgeving bevindt zich een fitnesscentrum, sporthal, winkelcentrum, basisschool en tuincentrum.

Het betreft 5 appartementencomplexen die qua uiterlijk en voorzieningenniveau gelijk zijn. Ze zijn geschikt voor huurders vanaf 50 jaar. De voorzieningen die deze complexen bieden, zijn bij uitstek geschikt voor minder validen en gehandicapten. Minder mobiele bewoners kunnen zonder belemmeringen gebruik maken van de algemene ruimten. Het gaat dan met name om de toegankelijkheid van toe- en doorgangsdeuren. De woon-situatie voldoet aan de eisen van deze tijd, waardoor met name de zelfstandigheid behouden wordt. De appartementen zijn ruim opgezet, met 2 slaapkamers, woonkeuken en woonkamer van ca. 26 m<sup>2</sup>. Door een grootscheepse renovatie in 2008 voldoen ze uitstekend aan moderne eisen. Denkt u aan een volledig betegelde badkamer en toilet, nieuwe keukenblokken, brede deuren en nog veel meer.

De flatgebouwen hebben een centrale entree met intercom, afgesloten ruimte met postbussen, 2 liften en toegang tot trappenhuis en tellen zeven verdiepingen. Ieder appartement beschikt over een fietsenberging op de begane grond. Tevens is er een containerruimte en zijn er enkele (huur)garages.

De indeling van de appartementen zijn als volgt:

portaal, hal, slaapkamer, woonkeuken, toilet, badkamer met douche en wastafel, slaapkamer, woonkamer met ruim balkon. Er worden servicekosten in rekening gebracht over de schoonmaak- en stroomkosten gemeenschappelijke ruimten, de stookkosten en het waterverbruik.



**Huurprijs vanaf € 543,51 • Servicekosten vanaf € 93,60**  
(prijspeil juli 2011)

### ■ Java

#### Javahof (60+)

##### Wat heeft de wijk Java u te bieden?

Oorspronkelijk een vooroorlogse wijk, aan de rand van het centrum die eind jaren '80 volledig is voorzien van nieuwbouw. De stijl van de diverse woningen is gevarieerd. De huurwoningen zijn op een unieke wijze geschakeld, waardoor een speelse uitstraling is ontstaan. In de wijk zijn twee kleine ouderencomplexen gesitueerd, passend in de genoemde uitstraling. Aan de rand van de wijk, staat het complex de Veste. Deze bestaat uit 3 flats, welke huisvesting biedt aan senioren. De bewoning van de wijk Java varieert dus; gezinnen, alleenstaanden en ouderen wonen bij elkaar. Er is een medisch centrum gevestigd in het appartementencomplex aan de Van Steenbergenlaan.

Het Javahof is een klein complex met 2 verdiepingen voor ouderen vanaf 60 jaar. De bouwstijl past geheel in de unieke uitstraling van de wijk.

Het complex heeft een centrale ingang waar de postbussen zijn, de toegang tot de bergingen en het trappenhuis met lift. Het gebouw telt drie verdiepingen. Er zijn gemeenschappelijke fietsenstallingen aanwezig. De nette binnentuin wordt onderhouden door enkele huurders.

Indeling van het appartement: hal, berging, badkamer met douche, wastafel en toilet, 2 of 3 slaapkamers, woonkamer en keuken.

Er worden servicekosten berekend over de schoonmaak- en stroomkosten van de gemeenschappelijke ruimten.



Huurprijs vanaf € 416,28 • Servicekosten vanaf € 17,00  
(prijspeil juli 2011)

■ Java

**De Veste, Oostelijk Bolwerk (60+)**

**Aan de rand van het centrum**

Oorspronkelijk een vooroorlogse wijk, aan de rand van het centrum die eind jaren '80 volledig is voorzien van nieuwbouw. De woningen zijn op een unieke wijze geschakeld, waardoor een speelse uitstraling is ontstaan. In de wijk zijn ouderencomplexen gesitueerd, passend in de genoemde uitstraling. De bewoning van de wijk Java varieert dus: gezinnen, alleenstaanden en ouderen wonen bij elkaar.

De Veste is zo'n ouderencomplex, waar u in alle rust kunt wonen. Voor een bezoek aan de kapper of pedicure hoeft u de deur niet meer uit. Ook is er een kleine winkel waar u al uw dagelijkse boodschappen kunt doen. Vanuit uw appartement heeft u een prachtig uitzicht over de Schelde of de stad Terneuzen. Het centrum is op loopafstand (300 meter), kunst en cultuur is met het Scheldetheater binnen handbereik.

Een huisartsenpraktijk, apotheek en een fysiotherapeut zijn gevestigd in het medisch centrum aan de overkant van de straat. Het complex heeft 3 gebouwen, Veste A, B of C.

Er worden servicekosten berekend over de schoonmaak en de stroomkosten van de gemeenschappelijke ruimten.



Huurprijs vanaf € 511,17 • Servicekosten vanaf € 133,60  
(prijspeil juli 2011)

### Scheldehof (Martinus Eijkestraat)

Deze zelfstandige appartementen zijn fraai gesitueerd, aan de rand van het centrum en de Westerschelde. De oude kern van de stad Terneuzen, met daarin het voetgangerswinkelgebied ligt evenals het openbaar vervoer op ongeveer 200 meter afstand.

Op het binnenterrein en aan de zijkanten van het gebouw zijn groenvoorzieningen aangebracht. In de directe nabijheid van het gebouw zijn parkeervoorzieningen met parkeervergunningen.

Scheldehof bestaat uit 24 woningen, verdeeld over vier woonlagen, met iedere woonlaag zes appartementen. De appartementen zijn gebouwd in 1989. De woning op de etages zijn bereikbaar via de hoofdentree en het centrale trappenhuis met lift. Tegenover de entree bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging.



Huurprijs vanaf € 502,47 • Servicekosten vanaf € 18,21  
(prijspeil juli 2011)

■ Java

Neptunus

Naast het Waterfront is in het centrum van Terneuzen een modern complex bestaande uit 47 appartementen gerealiseerd. Clavis verhuurt tien luxe en ruime appartementen in dit complex aan de oever van de Westerschelde. Het stadscentrum van Terneuzen en de gemakken van de stad heeft u op loopafstand bij de hand. Vanuit elk appartement heeft u een prachtig uitzicht op de Schelde.

De indeling is als volgt: royale hal, toilet, ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Tevens is dit de plaats waar de HR-combiketel hangt.

Ruime woonkamer met open Siematic keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Kenmerkend voor dit complex zijn de raampartijen van vloer tot plafond die een adembenemend panoramisch uitzicht bieden over de Westerschelde.

De eet-/tuinkamer bevindt zich aan de stadszijde waar een glazen vouwpui geplaatst is. De slaap-/studeerkamer is door een glazen schuifpui afgescheiden van de eetkamer.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de Scheldezijde. Aangrenzend vindt u de badkamer. Deze is volledig betegeld en uitgevoerd met een douche, wastafel en hangtoilet.

De veiligheid en privacy zijn optimaal. Videofoon bij de ingang van het complex is standaard. Met een persoonlijke afstandsbediening hebben bewoners toegang tot de afgesloten parkeergarage.

Algemeen

- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Ruime berging in de onderbouw



Huurprijs vanaf € 902,09 • Servicekosten vanaf € 50,-  
(prijsspeil juli 2011)

### ■ Noordpolder

#### Kerkepad (Ter Schelde), Ferdinand Bol ( 60+)

Centrale ligging. Comfortabel wonen, dichtbij (winkel)centrum en Scheldetheater, op loopafstand van de Westerschelde; dit bieden de seniorencomplexen Ter Schelde en Ferdinand Bol. Veel mensen die wat ouder worden, krijgen behoefte aan rustig en beschermd wonen. In Ter Schelde en de Ferdinand Bolstraat vindt u enerzijds de privacy van een eigen woning en anderzijds ruimte voor uw sociale contacten. Beide complexen zijn gelegen aan zorgcentrum Bachtendieke. Ideaal voor mensen die zelfstandig willen en kunnen wonen, maar met de mogelijkheid om gebruik te maken van de faciliteiten van Bachtendieke.

#### Zorg-op-maat

U kunt er dus voor kiezen om gebruik te maken van de individuele zorg- en dienstverlening van Zorgcentrum Bachtendieke. Iedere bewoner kan naar eigen behoefte huishoudelijke of verzorgende hulp aan huis krijgen. Zo is het mogelijk om zelfstandig te blijven wonen.

#### Servicepakket

Het servicepakket van Bachtendieke omvat het volgende:

- 24-uurs alarmering en eerste hulp na alarmering
- zelfbedieningswinkel
- maaltijdservice
- toezending huiskrant
- leestafel en recreatiezaal
- sociale en culturele activiteiten (bingo, biljart, kaarten etc.)

Voor sommige activiteiten wordt een kleine bijdrage gevraagd.

Dit pakket kost u € 15,88 per maand (per 1/1/2011).

Daarnaast is er een vrijblijvend servicepakket mogelijk.

## 4. WONINGAANBOD VOOR SENIOREN

### ■ Noordpolder

#### Kerkepad (Ter Schelde)

De appartementen zijn verdeeld over tien woonlagen. Op iedere verdieping bevinden zich 4 appartementen. Deze hebben een centrale en afgesloten ingang welke leidt naar de lift, het trappenhuis en de postbussen. De onderbouw bevat een gemeenschappelijke fietsenstalling.

De indeling van een appartement is als volgt: hal, keuken, berging, badkamer met douche, wastafel en toilet, slaapkamer en woonkamer. Er worden servicekosten berekend voor de schoonmaak, de stroomkosten en waterverbruik van de algemene ruimten.



Huurprijs vanaf € 535,77 • Servicekosten vanaf € 48,88  
(prijsspeil juli 2011)

## ■ Noordpolder

### Ferdinand Bolstraat ( 60+)

De appartementen zijn verdeeld over 3 woonlagen. Koop- en huurappartementen door elkaar.

De indeling is als volgt: hal, woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet. Woning heeft een inpandig balkon.



Huurprijs vanaf € 594,84 • Servicekosten vanaf € 52,65  
(prijspeil juli 2011)

## 4. WONINGAANBOD VOOR SENIOREN

## 4. WONINGAANBOD VOOR SENIOREN

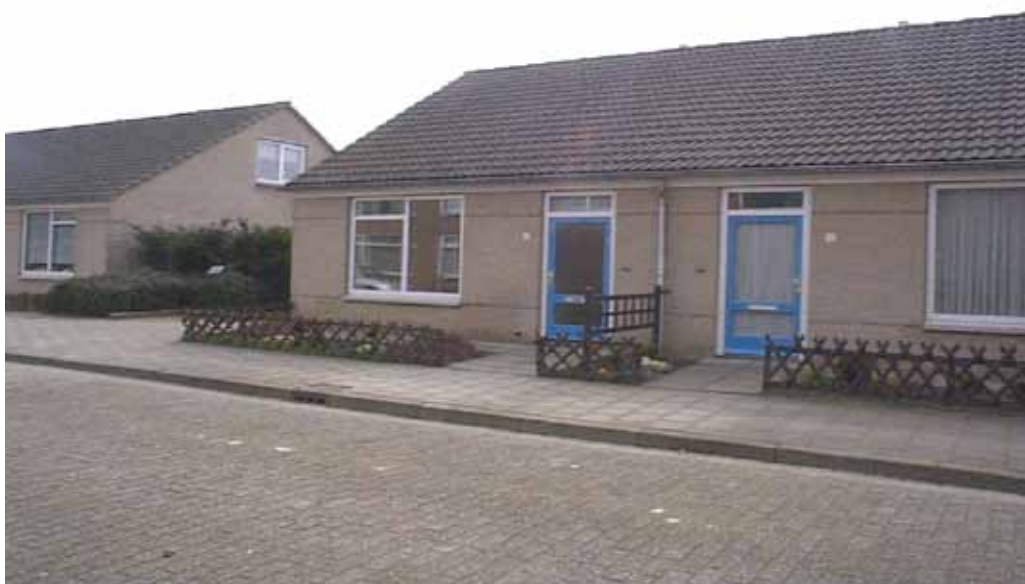
### ■ Sluiskil

#### Gildestraat, Regentenstraat, Spoorstraat, Baljuwlaan (60+)

##### Wonen in de kern Sluiskil

Sluiskil ligt op ca. 5 km afstand van Terneuzen. Er zijn diverse voorzieningen aanwezig zoals o.a. een supermarkt, hotel/restaurant, bakker, slager, drogisterij, kerk, basisscholen, tennisbanen en een grote speeltuin. De woningen uit het huurbestand zijn geschakelde eengezinswoningen, woningen t.b.v. ouderen en een zorgcomplex.

Sluiskil heeft een groot aantal geschakelde woningen voor ouderen. Qua indeling zijn ze gelijk. Allen hebben een slaapkamer op zowel de begane grond als op de 1<sup>e</sup> verdieping.



Huurprijs vanaf € 405,90  
(prijspeil juli 2011)

### Elisabethhof (60+)

Sluiskil ligt op ca. 5 km afstand van Terneuzen.

Elisabethhof is rustig gelegen, op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals o.a. een bakker, slager, supermarkt, drogisterij, kerk en een bushalte. Het woonzorgcomplex St. Elisabethhof is in 1995 gebouwd, vanwege de toenemende vraag naar aantrekkelijke woonvormen voor ouderen.

Veilig, zelfstandig en rustig wonen “samen” met leeftijdgenoten.

#### Voor wie is het Elisabethhof?

Voor senioren, ongeacht achtergrond of geloof. Er is respect voor iedere levens- of geloofsovertuiging. De 23 zorgwoningen in Elisabethhof zijn met name geschikt voor ouderen die behoefte hebben aan een bepaalde mate van hulp. Men moet nog wel in staat zijn zelfstandig of met enige hulp van anderen, een eigen huishouding te voeren. Het gaat hier niet om een verzorgingshuis. Het unieke schuilt in het aanbod van zorg op maat elke bewoner kan naar behoefte verzorgende of huishoudelijke hulp aan huis krijgen. Hiervoor is wel een zorgindicatie noodzakelijk. Thuiszorg neemt enkele dagen per week plaats in het complex, zodat u hier voor allerlei zaken kunt aankloppen.

#### Welke zorg wordt er momenteel aangeboden?

- Verpleging, verzorging en huishoudelijke hulp (bemande post van de Thuiszorg)
- 24-uurs alarmeringssysteem via een zorgtelefoon
- aanspreekpunt alarmering
- begeleiding

#### Wat zijn de toekomstverwachtingen?

Om een duidelijke structuur aan te brengen aan de zorg, is er een werkgroep samengesteld met vertegenwoordigers uit de cliëntenraad, Stichting Clavis, Thuiszorg en Zorgcentrum De Blide. Deze werkgroep zal een plan opstellen, waardoor wij in de nabije toekomst mogelijk onze zorgdiensten kunnen uitbreiden.



### **Het complex**

Bij de inrichting van de woningen is rekening gehouden met het feit, dat ze bedoeld zijn voor ouderen. Zo zijn alle woningen zodanig ingedeeld dat een rolstoelgebruiker er comfortabel kan wonen. Alle woningen en algemene ruimten zijn overigens rolstoel-toegankelijk. Belangrijk is dat alle vertrekken op de begane grond zijn. Ook als men minder goed ter been is, kan men nog lang zelfstandig blijven. In de gemeenschappelijke ruimte kunt u op geplande tijden recreëren. In het ernaast gelegen gemeenschaps-centrum 't Meulengat worden regelmatig ontspanningsbijeenkomsten en activiteiten georganiseerd. Op die manier houdt u contacten, ook als u niet zo makkelijk meer buitenshuis komt. In de centrale in-gang zijn brievenbussen aangebracht, alsmede een veiligheidssysteem voor de hoofdtoegangsdeuren.

De fietsenstalling is gemeenschappelijk. Elke woning is voorzien van een 24-uurs alarmeringssysteem via een zorgtelefoon. Met een druk op de knop is er verbinding met de alarmeringscentrale, die direct contact opneemt met de door u opgegeven contact-personen.

### **Huisdieren**

U hoeft geen afstand te doen van uw geliefde huisdier.

Er zijn wel strikte regels vastgesteld voor het houden van huisdieren.

### **Indeling**

Hal, kamer, badkamer met douche, wastafel en toilet, woonkamer, open keuken, slaapkamer, berging en een achterplaats met terras.

### **Servicekosten**

Schoonmaak- en stroomkosten algemene ruimte- en tuinonderhoud

### **Bijzonderheden**

Het complex heeft een centrale binnenplaats met een vijver en bankjes om gezellig met andere bewoners te genieten.

**Huurprijs vanaf € 548,68 • Servicekosten vanaf € 58,75**  
(prijspeil juli 2011)

### 5. OVERIGE INFO

#### ■ Hoe komt u in aanmerking voor een woning?

Voordat u op onze woningen kunt reageren moet u zich inschrijven bij Clavis. U kunt telefonisch een inschrijfpakket aanvragen of de benodigde formulieren downloaden via onze website. U kunt hiervoor natuurlijk ook een afspraak maken met onze woonconsulten via tel. 0115-622444.

U dient alle formulieren in te (laten) vullen en terug te sturen. Onze woonconsulten beoordelen of de formulieren volledig zijn. Als alles volledig is, zullen wij u inschrijven als woningzoekende en ontvangt u een bevestiging met uw inschrijffnummer. Met dit inschrijffnummer kunt u reageren op ons woningaanbod.

Clavis maakt gebruik van een aanbodmodel.

Dat houdt in dat wij beschikbare woningen te huur aanbieden en dat u hieruit een keuze kunt maken. Het toewijzen gaat op basis van inschrijftijd. Degene met de langste inschrijftijd komt bovenaan de lijst met reacties te staan en krijgt een aanbod. Afhankelijk van het aantal reacties en de inschrijfduur hiervan wordt de rangorde bepaald. Dit hangt ook af van het woningtype: de wachttijd voor een ruime eengezinswoning kan langer zijn dan een seniorenappartement. Hierdoor kan de plaats op de lijst per woning verschillen.

#### ■ Wat houdt het servicecontract huurdersonderhoud in?

Huurders hebben de mogelijkheid om bij het huurcontract een servicecontract af te sluiten. Het servicecontract is een soort verzekering. Voor een klein bedrag per maand heeft u de zekerheid dat het gering en dagelijks onderhoud voor u wordt uitgevoerd door de onderhoudsdienst van Clavis. Bij dit onderhoud horen onder andere werkzaamheden als het onderhoud aan hang- en sluitwerk, schakelaars en deurbel, klusjes als het ontstoppen van wastafels, gootstenen en riolen, en reparaties aan het keukenblok, kranen, douchegarnituur en trapleuningen. Wie handig is kan veel werkzaamheden zelf uitvoeren, maar wie het niet kan of er geen tijd voor heeft, kunnen de kosten behoorlijk oplopen, wanneer er enkele reparaties door een aannemer worden uitgevoerd, denk hierbij aan materiaalkosten, loonkosten en voorrijkosten. Door het servicecontract af te sluiten komt u niet voor onverwachte reparatiekosten te staan en wordt het gering en dagelijks onderhoud goed bijgehouden.

Kosten € 7,73 per maand (prijspeil juli 2011).

#### ■ Extra servicebeurt

Het servicecontract biedt naast de bovenstaande voordelen nog iets extra's. Eén keer per jaar komt er namelijk een onderhoudsmedewerker bij u langs om de woning een servicebeurt te geven. De onderhoudsmedewerker controleert tijdens de servicebeurt het hang- en sluitwerk, de kranen en een aantal andere onderdelen in uw woning. Hij voert het benodigde onderhoud uit en repareert daar waar het nodig is. Zo blijft de woning altijd in goede staat.

#### ■ Heeft u een indicatiestelling nodig?

Het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ) verzorgt de indicaties voor de AWBZ-voorzieningen zoals bijvoorbeeld persoonlijke verzorging of verpleging.

U kunt hiervoor contact opnemen met CIZ, regiokantoor Bergen op Zoom, telefoonnummer 088-7891460.

■ **Hoe komt u in aanmerking voor een zorgwoning in Elisabethhof?**

U kunt zich melden voor deze woning bij Clavis aan de Rosegracht 2 te Terneuzen. Kandidaten met een indicatie krijgen voor sommige complexen voorrang op een woning. Voor verdere informatie over de procedure kunt u zich richten tot Clavis (0115-622444) of Thuiszorg (0115-674500).

■ **Heeft u recht op huurtoeslag?**

Als u een laag inkomen heeft en in een huurhuis woont, is de kans groot dat u huurtoeslag krijgt. Huurtoeslag is een bijdrage in de huurlasten. De hoogte van de bijdrage is onder andere afhankelijk van uw inkomen, de hoogte van de huur, uw leeftijd en uw gezinssituatie.

Op <http://www.toeslagen.nl/particulier/huurtoeslag> is alle belangrijke informatie te vinden over huurtoeslag. Hier kan ook een proefberekening worden gemaakt.

U weet dan meteen of en ook hoeveel huurtoeslag u krijgt.

U kunt huurtoeslag aanvragen bij de Belastingdienst.

Dit kan telefonisch via het nummer 0800-0543 of via internet op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl).

Wilt u onze hulp bij het invullen? Maak dan een afspraak met een woonconsulent. Dit kan via het algemene telefoonnummer 0115-622444.





Bezoekadres:  
Rosegracht 2  
4531 HC Terneuzen

Postadres:  
Postbus 150  
4530 AD Terneuzen

Telefoonnummer: 0115-622444  
E-mail: [info@clavis.cc](mailto:info@clavis.cc)  
Website: [www.clavis.cc](http://www.clavis.cc)