

Woonblad van Clavis.
33^e jaargang - no 3 - oktober 2011

wijk **K** gevoel

Clavis

Clavis ondersteunt voorzieningen voor de wijk | blz 5

Zestig jaar trouwe huurder
| blz 8

Clavis tekent convenant
bestrijding drugsoverlast | blz 9

Inhoud

Energiebesparing is goed voor de planeet en levert geld op 3

Er wordt nog gebouwd in Zeeland... door corporaties 6

Corporaties zijn één van de weinige partijen die nog volop aan het bouwen zijn. Over het algemeen zitten de corporaties niet stil. Al moeten ook zij bij het ontwikkelen van nieuwe bouwprojecten meer dan ooit nadenken over de risico's.



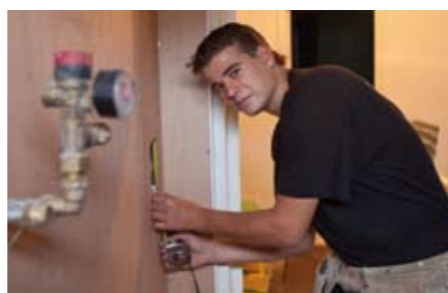
Zo lang mogelijk zelfstandig 10

Mevrouw Van Almerk woont in appartementengebouw 't Nieuwe Vrije in Zierikzee. Eilandzorg komt bij haar over de vloer voor huishoudelijke ondersteuning en wat lichte zorg. "Zo kan je heel lang zelfstandig blijven wonen. Als het nodig is kan ik bijvoorbeeld ook een maaltijd laten bezorgen."



Werk en scholing: bereikbaar voor jongeren 11

Wonen en Werken in de Wijk biedt jongeren van 16 tot 27 jaar kansen op betaald werk, een opleiding en ontwikkeling. "Het idee van Wonen en Werken in de Wijk is om jongeren met een afstand tot de arbeidsmarkt een baan te bieden", zegt werkbegeleider Johan van der Vliet. "Mét scholing, zodat ze vakkennis kunnen opdoen, diploma's halen en een cv opbouwen." In Goes werkt het.



Meer samenwerking Zeeuwse corporaties 12

"Samen heb je meer schaalgrootte, kun je de kwaliteit verhogen en tegelijkertijd besparen op de kosten", aldus Peter Bevers, directeur van R&B Wonen. De eerste resultaten zijn er.

Vliegen boven de golven 13

"Kitesurfen is een adrenalinesport", zegt Kirsten Tromp. "Je vliegt meters door de lucht en je speelt met de golven. Het geeft een gevoel van vrijheid. Je waait heerlijk uit op het water en geniet van de natuur. Dé kick vind ik als je sprongen van acht, negen meter maakt en niet meer weet waar je bent."



Vis uit de polder 14

Vaste rubrieken

Regionieuws	4 en 8
Puzzel	15
Contactgegevens	16

Gekweekte vis, schaaldieren en zilte gewassen uit de polder hebben de toekomst. "Voor in zilte gebieden, waar akkerbouwers problemen hebben om de traditionele landbouwproducten te verbouwen. Vis kweken op het land kan een prima alternatief zijn", zegt Rinus Platschorre van Stichting Zeeuwse Tong.



Dubbel glas, dakisolatie, vloerisolatie en een zonnecollector op het dak. Dat alles levert een energiebesparing van 22 euro per maand op. Het energielabel van de woning stijgt van E naar B (G is het minst energiezuinig, A het meest). Drie stappen vooruit dus.

RWS heeft deze energiebesparing en drie labelstappen gerealiseerd in Goes-Zuid. Bij een aantal woningen aan de Populierenstraat en omgeving zijn de energiebesparende maatregelen onlangs uitgevoerd. Gelijktijdig met de reguliere schilderbeurt om de overlast voor de huurder zoveel mogelijk te beperken. De huurders betalen een geringe huurverhoging, maar besparen meer. Het effect van de werkzaamheden is duidelijk te zien op de infrarood-foto. Hoe roder, hoe meer warmte er naar buiten ontsnapt. Hoe blauwer, hoe meer warmte er binnen blijft. De woning rechts is onder handen genomen. De woning links niet, daar zit nog enkel glas in en is de betonbalk boven het venster nog niet afgetimmerd.

Veel corporaties zijn bezig hun woningen energiezuiniger te maken. Dit in het kader van Meer Met Minder, een initiatief van overheden, woningcorporaties, energieleveranciers, installateurs en bouwbedrijven. Het doel is om tot 2020 20 procent te besparen

op het gasverbruik in 2,4 miljoen woningen en gebouwen. RWS streeft er bijvoorbeeld naar om met alle woningen twee labelstapen te maken. Van gemiddeld D naar gemiddeld B. Energiebesparing is goed voor de planeet (minder gebruik van fossiele brandstoffen, minder CO₂-uitstoot) én voor de portemonnee (lagere energierekening). R&B Wonen heeft 2011 uitgeroepen tot jaar van de duurzaamheid. Alle huurders ontvangen een douchecoach: een zandloper die het waterverbruik in de douche moet beperken. Daarnaast organiseert de corporatie twee duurzaamheidsmarkten op 11 november, de landelijke dag van de duurzaamheid.

Woningverbetering

Een andere actie van R&B Wonen is duurzame woningverbetering door middel van isolatie. Dat levert een lagere energierekening op. Huurders kunnen zich hiervoor aanmelden. Wie snel is heeft extra voordeel, want de eerste tweehonderd ontvan-

gen een mooi bedrag cadeau: twee jaar geen huurverhoging.

In het jaar van de duurzaamheid start R&B Wonen de bouw van CO₂-neutrale woningen in Heinkenszand. De eerste paal gaat spoedig de grond in. In Grijskerke levert Woonburg in oktober de eerste CO₂-neutrale straat van Zeeland op. De woningen zijn super geïsoleerd en onder andere uitgerust met zonnepanelen en een warmtepomp. Energieopwekking en -verbruik zijn voor een gezin met gemiddeld verbruik in evenwicht. Vandaar: CO₂-neutraal. Via een 'slimme meter' is het verbruik bovendien scherp in de gaten te houden.

Clavis biedt huurders van wie de woning dit jaar geschilderd wordt, aan tegelijkertijd dubbel glas te plaatsen. Dit tegen een geringe huurverhoging: de helft van de geschatte besparing op de energierekening. Ongeveer 70 procent van de betreffende huurders maakte van dit aanbod gebruik.



column

ZACHTE LANDING

Recent heeft het PBL (Planbureau voor de Leefomgeving) een rapport uitgebracht over Krimp in Nederland. In deze zoveelste publicatie over dit onderwerp zijn de voorspellingen voor Zeeuws-Vlaanderen niet direct positief.

Toch ben ik van mening, dat dergelijke berichten niet direct tot acute somberheid moeten stemmen.

Clavis zoekt liever, samen met anderen, naar creatieve oplossingen om voor ons gebied een 'zachte landing' voor te bereiden.

Eén van de mogelijke oplossingen om deze zachte landing te bewerkstelligen is het 'grensoverschrijdend wonen'. Waarom zou Zeeuws-Vlaanderen niet in staat zijn een percentage Vlamingen te verleiden zich hier te vestigen? Samen met collega-corporaties hebben wij hier onderzoek naar gedaan. En wat blijkt? Er is wel degelijk potentie. Uiteraard zijn er nog flink wat barrières. We stellen alles in het werk om die te slechten.

Inmiddels wordt door een aantal partijen in Zeeuws-Vlaanderen samengewerkt om te kijken hoe we Zeeuws-Vlaanderen in Vlaanderen het beste aan de man kunnen brengen. Dat doen we nu eens niet met een flinke dosis Hollandse arrogantie ("wij weten wel wat goed voor u is"), maar met behulp van Vlaamse ingewijden. Belangrijk om te weten, dat internationaal gezien als de zogenaamde 'future luxuries', oftewel de luxegoederen van de toekomst, genoemd zijn: Tijd, Attentie, Ruimte, Stillebeleving, Omgeving, Veiligheid en Privacy. Laten wij de laatste vijf als Zeeuws-Vlaanderen nu in de aanbieding hebben.

Robert de Ridder,
directeur/bestuurder

Vervanging open verbrandingstoestellen

Open verbrandingstoestellen, zoals geisers en gaskachels, kunnen bij onvoldoende ventilatie en onderhoud leiden tot koolmonoxidevergiftiging. Om het wonen gezonder en veiliger te maken heeft Clavis een aantal maatregelen genomen.

Koolmonoxide is een echte sluipmoordenaar. Een te hoge concentratie kan niet door mensen zelf worden waargenomen. Als je slaapt word je er niet wakker van. Vooral in de winter als de ventilatiepunten afgesloten worden, kan er gevaar ontstaan bij woningen waarbij gebruik gemaakt wordt van een open gastoestel. Er is sprake van een open toestel indien men stookt met een gaskachel of gebruikt maakt van een geiser voor de verwarming van de woning. Wie een toestel huurt bij Delta krijgt jaarlijks controle of alles in orde is. Wie een eigen toestel heeft is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud.

Clavis heeft besloten om alle woningen waarbij voor de verwarming van de woning of het water gebruikt wordt gemaakt van een gaskachel of geiser een melder voor koolmonoxide aan te brengen. Daarnaast ontvangen bewoners waarvan de woning nog minimaal 15 jaar meegaat en waarbij niet collectief gestookt wordt een aanbieding om de gaskachel en geiser of boiler te vervangen door een centrale verwarmingsinstallatie met een warmwatervoorziening. De bewoners waarop dit betrekking heeft ontvangen hierover binnenkort een brief van Clavis.

Tips: Zorg voor een goede ventilatie in een ruimte waar een afvoerloze geiser brandt! En gebruik tijdens het koken de afzuigkap of zet een raampje open. Laat de geiser en andere gasapparaten éénmaal per jaar controleren door een vakman.

Afscheid manager Wonen

Onze manager Wonen, William Dircken, heeft Clavis verlaten per 1 oktober 2011. William werkt per die datum bij collega-corporatie Stadlander als vestigingsmanager. Wij danken William voor zijn inzet in de afgelopen jaren en wensen hem veel succes met zijn nieuwe baan. Zijn taken zullen tijdelijk worden overgenomen door de heer Henry de Miranda.



Clavis ondersteunt voorzieningen voor de wijk



Kinderboerderij Terneuzen.

Wijkgerichte activiteiten die bijdragen aan de leefbaarheid, kunnen rekenen op Clavis' sympathie en ondersteuning. Dat kan zijn in de vorm van sponsoring. Twee recente voorbeelden: buurthuis De Hoeve en de kinderboerderij in Terneuzen.

Als het regent, lekt het in buurthuis De Hoeve. Het pand – een voormalige school – is toe aan een ingrijpende renovatie. Niet alleen vanwege de lekkage, maar ook om er een modern multifunctioneel centrum van te maken. Met meer mogelijkheden voor de activiteiten die de buurtvereniging/wijkraad Oudelandse Hoeve en Katspolder er organiseert. Ook een nieuwe entree, een volwaardige keuken en een nieuwe bar staan op het programma.

"Omdat we het gezelliger willen maken, nemen we ook het interieur onder handen", zegt Hennie Klein Hesselink, voorzitter van de buurtvereniging/wijkraad. "Het moet makkelijker worden om hier binnen te stappen, een kopje koffie te drinken en de krant te lezen. Daarom komt er ook een stamtafel. Meer sfeer, dat willen we."

In De Hoeve vinden activiteiten plaats als kaarten, bingoën, Spaanse les, Engelse les, yoga en linedance. Elke woensdag is er een kindermiddag. Ook is er een biljartclub actief en biedt het pand onderdak aan schaakclub Terneuzen, koninklijke harmonie De Vliegende Hollander en een showband. Na de verbouwing vinden intern wat verschuivingen plaats en ontstaat er meer ruimte omdat de peuterspeelzaal is vertrokken.

De renovatie, die voor het eind van het jaar achter de rug moet zijn, gaat ongeveer 365.000 euro kosten. Dat betaalt de gemeente Terneuzen. Voor de inrichting is nog eens 45.000 euro nodig. Om dat bedrag boven tafel te krijgen is de buurtvereniging/wijkraad bezig sponsors te werven. Het Oranjefonds en Clavis hebben reeds een bedrag toegezegd.

Hennie Klein Hesselink is erg te spreken over deze ondersteuning. "Clavis laat zien dat het wil investeren in deze wijk. Niet alleen in

stenen, maar ook in mensen. Daar komen hele leuke dingen uit voort, ook hier in De Hoeve. Denk aan een project van Indigo om iets te doen aan eenzaamheid. Denk ook aan de opbouwwerker die bezig is om meer jeugd te activeren. Mensen bij elkaar brengen, dat is ons doel en dat is heel belangrijk voor een leefbare wijk."

Nieuw dak

Nieuwe dakbedekking voor de grote schuur van de Terneuzense kinderboerderij kostte circa 45.000 euro. Een bedrag

dat de Stichting Kinderboerderij Clinge en Terneuzen niet voorradig heeft. "Gelukkig waren de gemeente Terneuzen en Clavis bereid ons te sponsoren", zegt bestuurslid Piet van Damme.

Het nieuwe dak zit er al op. Het is geen echt riet, zoals voorheen, maar nepriet, dat goedkoper is en langer meegaat. "Het dak is weer voor 35 jaar in orde", stelt Van Damme.

De kinderboerderij is een prachtig gelegen voorziening die veel publiek trekt. Daar zitten ook veel klanten van Clavis bij. "De kinderboerderij grenst aan de wijk Oudelandse Hoeve. Je ziet er dan ook veel kinderen met hun ouders, opa's en oma's. Ook om te spelen in de speeltuin of wat te drinken op het terras. Er worden zelfs feesten en partijen gehouden."

In de kinderboerderij is een winkeltje ondergebracht. Het heet De Snuiter en men kan er terecht voor cadeauctikelen, die zijn gemaakt door cliënten van Trigel (een organisatie die zorg biedt aan mensen met een beperking). Op de kinderboerderij zelf zijn ook cliënten van Trigel actief. Ze verzorgen de dieren, houden het groen bij, zagen hout, enzovoorts. "Zinnige dagbesteding", aldus Piet van Damme. "Dat zal voor Clavis ongetwijfeld hebben meegeleefd om te sponsoren. Naast het feit dat de kinderboerderij een prima voorziening is voor de wijk."

Buurthuis De Hoeve



Corporaties blijven volop bouwen



Erasmuspark in Goes.

Veel projectontwikkelaars en andere bouwers houden pas op de plaats. Doorgaans moet er eerst zoveel procent van de woningen verkocht zijn, pas dan gaan de bouwvakkers aan de slag. Het aantal verkopen loopt echter terug. Met als gevolg dat het op veel bouwplaatsen stil is. Toch wordt er nog gebouwd, ook in Zeeland. Vooral door corporaties.

Corporaties zijn één van de weinige partijen die nog volop aan het bouwen zijn. Over het algemeen zitten de corporaties niet stil. Al moeten ook zij bij het ontwikkelen van nieuwe bouwprojecten meer dan ooit nadenken over de risico's. Dat heeft ook te maken met de financiële maatregelen die het kabinet in petto heeft voor de corporaties.

Herstructurering

RWS is bezig met grootschalige herstructurering: in Goes-West. Een deelproject, aan de J.P. Coenstraat en A. Tasmanstraat, is uniek vanwege de verregaande inspraak van de toekomstige bewoners. Zij mogen samen met

de architect hun huis ontwerpen. Het gaat om patiowoningen, seniorenwoningen en eengezinswoningen, allemaal zo energiezuinig mogelijk. De bouw moet in 2012 van start gaan. Eveneens in Goes-West bouwt RWS eengezinswoningen aan de Bloempaden. In uitvoering zijn verder bijvoorbeeld de uitbreiding van het woonzorgcomplex Meuleweie in Wolphaartsdijk, een stijlvol appartementencomplex in Kapelle met twee groepsappartementen voor cliënten van SVRZ en woonzorgcomplex Poelwijck in 's-Heer Arendskerke. Poelwijck is een goed voorbeeld van het combineren van functies en voorzieningen: naast een verzorgingshuis en zorgappartementen (huur en koop) bevat

het complex groepsappartementen voor cliënten van SVRZ en Stichting Zuidwester, een recreatiezaal, een restaurant, een kinderdagverblijf, een huisartsenpraktijk en een fysiotherapiepraktijk. Dit soort combinaties zijn van grote betekenis voor de leefbaarheid in een dorp of wijk. Ook R&B Wonen heeft heel wat bouwprojecten onder handen. In Heinkensand gaat binnenkort de bouw van start van CO2-neutrale woningen (zowel koop als huur). In de Dorpsstraat aldaar komen appartementen voor jongeren. Seniorenwoningen gaat R&B bouwen in Nieuwdorp en Ovezande, terwijl dergelijke woningen recent zijn opgeleverd in Yerseke. Hansweert en 's-Gravenpolder kun-

nen nieuwe koopwoningen tegemoet zien. In die laatste kern bouwt R&B Wonen ook nog voor cliënten van Stichting Siloah (een organisatie voor mensen met een verstandelijke handicap). Woonburg heeft de laatste jaren in verschillende kernen op Walcheren woonzorgcomplexen gerealiseerd. Waterwel in Aagtekerke bevat tevens twee groepsappartementen voor cliënten van SVRZ (zorg voor ouderen). Datzelfde geldt voor het nog op te leveren woonzorgcomplex in Oost-kapelle. In Grijskerke levert Woonburg de eerste CO2-neutrale straat van Zeeland op. Daar pal naast verrijzen appartementen voor senioren in combinatie met een dorps huis en een jeugdthunk. Brede school Het Kroonjuweel in Oost-Souburg – met onder andere twee basisscholen, een peuterspeelzaal, een bibliotheek en een sporthal – is op 1 september geopend. Deels renovatie en deels sloop en nieuwbouw staan op het programma voor de verouderde buurt 't Zwaantje in Oost-Souburg.

Unieke methode

Zeeuwland heeft zojuist Klein Zweden opgeleverd: 86 appartementen voor diverse doelgroepen. Het zijn woningen waar vraag naar is, want ze waren in no time verhuurd. Zeeuwland hanteerde hierbij een unieke methode: twee wooncoaches begeleiden de bewoners van het begin tot het eind. De corporatie op Schouwen-Duiveland heeft een grote diversiteit aan projecten onder handen, waarvan een aantal in samenwerking met andere partijen. Op stapel staan bijvoorbeeld projecten

voor cliënten van het Gors en Allévo (zorg en huisvesting voor ouderen). Voor Eilandzorg (eveneens zorg voor ouderen) gaat Zeeuwland appartementen realiseren waarin demente ouderen kunnen wonen met hun partner. Vervangende nieuwbouw staat op de agenda voor de wijk Buijse in Zierikzee en de Julianastraat en omgeving in Bruinisse. Om de diversiteit nog eens te benadrukken is Zeeuwland ook bezig met de voorbereiding van de bouw van een klein filmtheater (naast het kantoor), een brede school in Zierikzee en veertien woningen, waarvan tien eengezinswoningen, in Ellemeet. De eengezinswoningen in Ellemeet zijn aangeboden aan gezinnen met kinderen in de basisschoolleeftijd. Dit om de dorps school meer kans op overleving te bieden. Dat is goed voor de leefbaarheid in deze kleine kern.

Impuls woon-/winkelgebied

Clavis heeft verschillende bouwprojecten in Terneuzen en Sluiskil op stapel staan. Zoals: de bouw van appartementen voor cliënten van Tragel en het Gors (allebei organisaties die zorg en ondersteuning bieden aan mensen met een beperking) en een nieuw woonzorgcomplex aan de Schelddijk (parkeerterrein voormalig Ter Schorre). De aanpak van de kop van de Noordstraat, waarover snel duidelijkheid zal zijn, moet een impuls geven aan het winkelgebied in de binnenstad en het nabijgelegen woongebied, waar Clavis bezit heeft. De bouw van huur-appartementen aan het Margarethaplein is al gestart. ■

Erasmuspark 'Echt m'n eigen huis'

De eerste woontoren is opgeleverd. De tweede en derde volgen later dit jaar. Na sloop van de oude Erasmusflat in Goes kan de bouw van de vierde woontoren beginnen. Daarna is Erasmuspark compleet. De flat wordt niet voor niets een park: de vier torens liggen in het groen. Erasmuspark bevat, als het klaar is, 112 huurappartementen en 44 koopappartementen voor zelfstandig wonende senioren. De bewoners kunnen in het complex gebruik maken van tal van voorzieningen, waaronder een restaurant, een pedicurepraktijk, een kapsalon, een fysiotherapiepraktijk en een inloophuis. Ook zijn er mogelijkheden voor kortdurende zorg.

Geen moment spijt

De allereerste bewoner van Erasmuspark is mevrouw M.S.M. de Heer (85). Ze woont sinds 27 juni 2011 in haar nieuwe appartement. Mevrouw De Heer is zeer enthousiast. "Kijk", wijst ze vanuit haar loggia, "straks heb ik mijn eigen park voor de deur." Ze woonde zeven jaar in de Erasmusflat. Prima woning, hoor, maar niet gemakkelijk als je in een rolstoel terecht komt. En oud. Van de verhuizing heeft ze nog geen moment spijt gehad. "Dit is de eerste woning in mijn leven die zo comfortabel en luxe is. Ik heb nog nooit zo'n mooi huis gehad. Het is allemaal even mooi. De deuren zijn breed, drempels zijn er niet. Aan de veiligheid is bijzonder veel aandacht besteed. Ik heb zelf de kleur van de keukenkastjes, het aanrechtblad, de handgrepen van de kastjes en de tegels in de douche, het toilet en de keuken mogen kiezen. Dat maakt het allemaal nog aantrekkelijker. Het maakt in ieder geval dat ik me hier heel snel thuis voelde. Echt m'n eigen huis."



Zestig jaar trouwe huurder



Mevrouw De Ridder

In november 1950 waren de woningen klaar en trokken ze erin. Ruim zestig jaar later wonen mevrouw C. de Ridder en mevrouw R. van Geersdaele nog steeds in de Terneuzense bloemenbuurt. De eerste in de Rozenstraat, de tweede in de Anjerstraat. "Wij zijn volhouders, wij willen er niet uit."

Mevrouw De Ridder had ingewoond voordat ze samen met haar man en dochter in de Rozenstraat kon gaan wonen. Inwonen was normaal net na de oorlog. Er was woningnood en netgetrouwde stellen hoefden veelal niet direct op eigen woonruimte te rekenen. Tijdelijk in een paar lege kamers van een al bewoond huis trekken, was dan ook een uitkomst. De vreugde was uiteraard groot als daaraan een eind kwam. Immers, als inwonend stel had je weinig privacy. Mevrouw De Ridder: "Inwonen was ook niet alles. Daarom waren we heel blij met dit huis. Het was nieuw. Ik heb hier altijd graag gewoond. Een perfect huis." Ze wijst naar buiten, waar veel groen te zien is. "Een lekker plekje, daarom ben ik zo lang gebleven." Mevrouw De Ridder vertelt dat er in het begin een kolenkachel in de huiskamer stond. Die is later vervangen door een gaskachel en weer later door centrale verwarming. In 1989 is een grote renovatie uitgevoerd. "Toen kregen we nieuwe plafonds, een andere keuken en badkamer, dubbel glas... Ja, het huis is toen enorm verbeterd."

In het zonnetje

Clavis organiseert jaarlijks voor haar huurderjubilarens vanaf 50 jaar een speciale bijeenkomst. Op dinsdag 30 augustus zijn deze in het zonnetje gezet tijdens een feestelijke bijeenkomst. Als blijk van waardering ontvangt iedere jubilaris een maand huur retour.

Jubilarens vanaf 40 jaar hebben toegangskarten voor een voorstelling van het Scheldetheater naar keuze ontvangen.



Mevrouw Van Geersdaele

Reden te meer om te blijven. "Ik ben een echte volhouder", lacht mevrouw De Ridder. "Ik denk dat ik in zestig jaar tijd wel zeven of acht keer nieuwe burens heb gekregen."

De buurt is veranderd, dat kan niet anders in zo'n lange periode. Dat zegt ook mevrouw Van Geersdaele. "Ik ben de oma van de straat. Hier zit je echt tussen de jonge mensen." Ook zij had ingewoond – twee jaar bij haar schoonmoeder – voordat ze de gloednieuwe woning aan de Anjerstraat in 1950 kon betrekken. Het huis was met drie slaapkamers groot genoeg om drie kinderen in op te laten groeien.

"Een goede plek", vindt mevrouw Van Geersdaele. "We woonden hier met allemaal jonge gezinnen. In onze achtertuin kwamen alle kinderen bij elkaar, want hier was 'de speeltuin'. We hadden het heel leuk met elkaar."

Vanuit de huiskamer was 'de speeltuin' gemakkelijk bereikbaar, want er waren langere tijd openslaande deuren. Later zijn die vervangen door een raam met vensterbank. Net als mevrouw De Ridder, denkt mevrouw Van Geersdaele niet aan verhuizen. "Zolang het gaat, blijf ik hier wonen."

6 euro huur per week

Over Clavis geen kwaad woord. "Ik heb er geen klagen over", zegt mevrouw De Ridder. "Je hoeft maar te bellen en ze staan voor je klaar." Mevrouw Van Geersdaele: "Als ik wat vraag, wordt het gedaan. Heel netjes."

Ze herinneren zich dat de huur wekelijks werd opgehaald. Aan de deur, op maandagmorgen. Volgens mevrouw De Ridder was het in het begin iets meer dan 6 gulden per week. Mevrouw Van Geersdaele denkt dat het bedrag zelfs nog wat lager was.

Een huis kopen was geen optie. Mevrouw De Ridder: "Zo'n huis kostte 13.000 gulden. Veel te duur."

Clavis tekent convenant bestrijding drugsoverlast

Drugs zorgen voor veel overlast, verloedering en gevaarlijke situaties. Het kan gaan om illegale hennepkwekerijen of het dealen van drugs vanuit een woning. Het is dan ook van groot belang, dat deze activiteiten opgespoord en aangepakt worden. Een gezamenlijke aanpak is het meest succesvol. In Zeeuws-Vlaanderen werken gemeente, politie, openbaar ministerie en de woningcorporaties dan ook met elkaar samen in de aanpak van drugsoverlast. De betrokken partijen bekrachtigden deze samenwerking op 7 juli officieel met het ondertekenen van het convenant 'Houdgreep'.

Maatregelen

Het doel van de samenwerking is het nemen van maatregelen om drugsoverlast te voorkomen of te beëindigen, waardoor de leefbaarheid van omwonenden verbetert en het oneigenlijke gebruik van woonruimte wordt tegengegaan. De betrokken partijen hebben hierin hun eigen rol. De politie heeft de operationele regie voor het vinden en ontmantelen van deze activiteiten en het openbaar ministerie vervolgt de verdachte(n). Woningcorporaties verzoeken de rechter om het huurcontract te ontbinden en zonodig de woning te ontruimen. De gemeenten hebben de regierol over de naleving van de samenwerkingsovereenkomst.

Gevaren en overlast

Het produceren van en handelen in (soft)drugs zorgt voor overlast in woningen en maakt buurten onveilig. Jaarlijks ontstaan branden in woningen door kortsluiting of oververhitting in een hennepkwekerij. Hennepkwekers veroorzaken schade en overlast door lekkage, stank en schimmelvorming. Ze tappen vaak illegaal stroom af en verzwijgen de inkomsten uit de verkoop van hennep voor de belasting en uitkeringsinstanties. En wanneer er drugs gedeald wordt vanuit een woning, kan dit ook veel overlast voor de buurt veroorzaken. Drugs tasten het leefklimaat in de woonwijken aan. Genoeg redenen om deze activiteiten stevig aan te pakken.



Melden van drugsactiviteiten

Inwoners van Zeeuws-Vlaanderen kunnen hieraan meehelpen door overlast van een hennepkwekerij of het vermoeden van het bestaan ervan te melden bij de politie.

U kunt de drugsoverlastlijn bellen via het gratis (en eventueel anonieme) telefoonnummer 0800 - 0225085. Ook kunnen meldingen worden gedaan via het meldingsformulier op de website van de politie. Het Meldpunt Drugsoverlast kan alle informatie goed gebruiken om deze mogelijk met andere gegevens te bundelen en zo daadwerkelijk op te kunnen treden en de overlast te doen stoppen. Bent u van mening dat direct politietoetreden is vereist, bel dan 0900 - 8844 (lokaal tarief) of Meld misdaad anoniem: 0800-7000 (gratis).

De volgende partijen tekenen het convenant:

- Gemeenten Terneuzen, Hulst, Sluis
- Politie Zeeland
- Openbaar Ministerie
- Woningcorporaties: Clavis, Woongood Zeeuws-Vlaanderen en Woonstichting Hulst

Houdgreep

Door de inzet van Houdgreep is drugsoverlast de afgelopen jaren niet gegroeid.

Met een geïntensiverde samenwerking is het doel de overlast te voorkomen of verder terug te dringen.

Clavis

Verspreidingsgebied

Oplage: 26.500

- Clavis
- Rest oplage

Postbus 150, 4530 AD Terneuzen

Rosegracht 2, 4531 HC Terneuzen

Tel. 0115 62 24 44
Fax 0115 61 79 31
www.clavis.cc

Voor urgente reparatieverzoeken

Tel. 0115 63 03 00

Bewonersinformatieblad van:
Clavis, Terneuzen
Zeeuwland, Zierikzee
RWS Partner in wonen, Goes
R&B Wonen, Heinkenszand
SMB / SBOM, Goes
Woonburg, Koudekerke

Productie:
Muurlink Creatieve Communicatie

Druk:
LNO drukkerij, Zierikzee

Gehele of gedeeltelijke overname van artikelen is alleen met bronvermelding toegestaan. Foto's, cartoons, illustraties en puzzel zijn exclusief voor Wijkgevoel. Overname daarvan is slechts toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de redactie. De uitgever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor persoonlijke of materiele schade, veroorzaakt door onjuistheden in de teksten.

Zo kan je lang zelfstandig wonen



Mevrouw Van Almkerk-Jonker.

Nee, ze heeft het nog niet nodig gehad. Maar dat alarmeringsapparaat geeft wel een veilig gevoel. Een druk op de knop en even later staat er hulp voor de deur. Mevrouw C. van Almkerk-Jonker (82), bewoonster van 't Nieuwe Vrije in Zierikzee, is er blij mee.

Appartementgebouw 't Nieuwe Vrije, gelegen aan de rand van het stadscentrum, is gloednieuw. Tenminste, de aanblik en de binnenkant van het gebouw. Het casco is een overblijfsel van de voormalige Vrijburg, een woongebouw uit de jaren tachtig. In feite was er dus sprake van een ingrijpende renovatie.

Mevrouw Van Almkerk kent de oude situatie niet goed. Ze woonde niet in de Vrijburg, maar kwam in januari 2011 vanuit een seniorenwoning in Poortambacht naar 't Nieuwe Vrije. "Hier heb je een overdekte galerij", vergelijkt ze met haar vorige woning. "Dus hoeft je niet door de regen naar de brievenbus. In Poortambacht had ik een tuin. Het onderhoud zag ik niet meer zitten. Een ander nadeel was dat daar geen winkels zijn. Toen ik alleen kwam te staan, kon ik niet meer met de auto weg. Het was een hele strenge winter, ik kwam amper nog de deur uit."

Toen ze hoorde over de nieuwe appartementen van 't Nieuwe Vrije, dacht ze aanvallig: nee, een verhuizing zie ik niet zitten. Toch waagde ze de stap. En ze heeft nog geen moment spijt gehad. "Het bevalt hier uitstekend, er valt niks van te zeggen", zegt ze in haar ruime driekamerappartement. "Je loopt hier zo naar de winkels toe, alles is in de buurt. Ook de apotheek, de bank, het ziekenhuis. En kijk eens naar buiten, je zit hier midden tussen de bomen."

Eilandzorg komt bij mevrouw Van Almkerk over de vloer voor huishoudelijke ondersteuning en wat lichte zorg. "Zo kan je heel lang zelfstandig blijven wonen. Als het nodig is kan ik bijvoorbeeld ook een maaltijd laten bezorgen."

Gezellige mensen

Mevrouw Van Almkerk noemt nog een voordeel van wonen in 't Nieuwe Vrije. "Hier

wonen gezellige mensen. We drinken iedere ochtend koffie met elkaar. In de gemeenschappelijke ruimte, die is zó mooi... Er is een bewonerscommissie opgericht die ook activiteiten gaat organiseren. Pas zijn we nog met z'n allen poffertjes wezen eten. Ja, dat soort dingen maakt het wonen hier heel plezierig."

't Nieuwe Vrije is een appartementen-gebouw van Zeeuwland. De andere Zeeuwse corporaties beschikken ook over gebouwen waarin wonen met zorg aan huis mogelijk is. Daarmee spelen de corporaties, in nauwe samenwerking met zorgaanbieders, in op de wens van ouderen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Jeffrey Brand, aan de slag in Goes.



Kansen op werk, opleiding en ontwikkeling

Veel jongeren gaan zonder diploma van school en hebben moeite met het vinden van passend werk. Zonde, want er is echt wel werk. Alleen sluiten opleidingsniveau en ervaring van jongeren niet altijd aan op de wensen en eisen van de arbeidsmarkt. Dat moet anders, dacht Wonen en Werken in de Wijk.

Wonen en Werken in de Wijk biedt jongeren van 16 tot 27 jaar kansen op betaald werk, op een opleiding en dus op ontwikkeling. "Het idee van Wonen en Werken in de Wijk is om jongeren met een afstand tot de arbeidsmarkt een baan te bieden", zegt werkbegeleider Johan van der Vliet. "Mét scholing, zodat ze vak-kennis kunnen opdoen, diploma's halen en een cv opbouwen. Daarna kunnen ze blijven bij het bedrijf waar ze zijn begonnen, of doorstromen naar een ander bedrijf. Een belangrijke voorwaarde is dat ze gemotiveerd zijn." Wonen en Werken in de Wijk is geen project, maar een echt bedrijf. Het brengt jongeren

onder bij bijvoorbeeld bouw- en sloop-bedrijven, maar ook in de logistiek, de horeca, het groenonderhoud, de voedings-middelenindustrie en schoonmaakbedrijven. Bij voorkeur in hun eigen woonomgeving. Johan van der Vliet: "Wij zorgen voor de begeleiding, ook wat betreft de opleiding. Zo maken wij het aantrekkelijk voor bedrijven om met onze jongeren in zee te gaan. Zelf hebben ze er immers minder omkijken naar." De begeleiding van Wonen en Werken in de Wijk is overigens wel intensief, maar de jongeren worden niet bij het handje genomen. Ze leren zelf verantwoordelijkheid te nemen. Ook dat draagt bij aan een solide basis voor de toekomst.

Leefbaarheid bevorderen

RWS is enthousiast over Wonen en Werken in de Wijk en doet er sinds kort zaken mee. "Wij vinden het belangrijk om jongeren te stimuleren in de bouw aan de slag te gaan", zegt beleidsmedewerker Dorith van Ewijk. "Er zijn gespecialiseerde vaklui nodig. Daarnaast voelen wij onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. RWS is betrokken bij de Zeeuwse maatschappij en dus ook bij de jongeren. Het gaat om onze huurders of hun kinderen. Natuurlijk zijn we er ook bij gebaat dat de jongeren niet op straat rondlopen. Het bevordert de leefbaarheid als ze nuttig bezig zijn, het liefst door hun eigen wijk mooi te maken."

RWS stelt het daarom als opdrachtgever op prijs als bedrijven die bijvoorbeeld bouwen of renoveren voor de corporatie, een werkplek bieden aan jongeren van Wonen en Werken in de Wijk. Heijmans Bouw Zeeland heeft daar gehoor aan gegeven. Het bedrijf is bezig woningen te renoveren in Goes-Zuid. Eén van de bouwvakkers is Jeffrey Brand (21) uit Goes. Zijn begeleider is Johan van der Vliet van Wonen en Werken in de Wijk.

Diploma's halen

Jeffrey Brand: "Diploma's heb ik niet. Ik begon aan de koksopleiding, maar die heb ik niet afgemaakt. Wel heb ik steeds gewerkt via uitzendbureaus: in de productie, vakantiehuishjes schoonmaken – dat soort dingen. Maar ik wilde een vaste baan. Daarom heb ik hulp gevraagd bij de gemeente. Die bracht mij in contact met Wonen en Werken in de Wijk. In de bouw werken vind ik fijn. Ik wil timmerman worden. Nu ben ik nog leerling en ik help met alles wat nodig is: plintjes vastzetten, beton boren, wanden zetten – van alles. Maar mijn collega's gebruiken me niet als loopjongen. Ik krijg goede uitleg van ze. De begeleiding van Wonen en Werken in de Wijk is ook goed. Na mijn proeftijd van twee maanden ga ik een dag in de week naar school. Ik wil diploma's halen en verder komen. Nee, thuis zitten is niks voor mij."



Betere dienstverlening door samenwerking corporaties

Een aantal Zeeuwse corporaties heeft samen een contract voor het cv-onderhoud opgesteld en getekend. "Dat is efficiënter en verbetert onze dienstverlening", zegt Peter Bevers, directeur van R&B Wonen, één van de deelnemende corporaties. "In het nieuwe contract zullen we bijvoorbeeld vastleggen dat de bereikbaarheid 24 uur per dag is. Dat is prettig voor de klant."

De afspraken rond het cv-onderhoud zijn gemaakt door R&B Wonen, RWS, Woonburg, Clavis en Woongoed Middelburg. Het cv-contract staat niet op zichzelf. Het is één van de eerste resultaten van de samenwerking die de corporaties voor ogen hebben. Peter Bevers legt uit waarom de corporaties op meerdere gebieden gaan samenwerken: "Samen heb je meer schaalgroottes, kun je kennis delen en daarmee je deskundigheid verbeteren. Dat verhoogt de kwaliteit van onze dienstverlening en werkt kostenbesparend. Denk daarbij aan terreinen als ICT (automatisering), inkoop en HRM (personeelsmanage-



ment). Door slim samen te werken zijn we beter op de toekomst voorbereid." Reden voor Zeeuwsland om ook aan te haken.

Mét behoud van eigenheid

De samenwerking wordt stapje voor stapje uitgebouwd. "We kijken naar de gebieden die ons binden en proberen daar een optimale vorm van samenwerking te realiseren. Mét behoud van de eigenheid van elke deelnemende corporatie. Waar de samenwerking toe zal leiden? Dat zien we wel. We houden het graag praktisch, los en simpel. Waar we samen voordeel kunnen behalen, werken we samen. Daarbij is het niet zo dat steeds alle zes corporaties mee hoeven te doen. Een HRM-functionaris hebben we met z'n zessen aangenomen: Hans de Klerk. Maar op andere gebieden kunnen het net zo goed drie of vijf

De feestelijke ondertekening van het cv-contract.

corporaties zijn die samenwerken. Zo hebben drie corporaties afgesproken om samen een ICT-beheerder aan te stellen." De start is goed en ziet er veelbelovend uit, vindt Bevers. "Samen een HRM-functionaris in dienst nemen, dat is een hele stap. En het cv-contract is een mooi succes. Dat creëert draagvlak voor verdere samenwerking. De groei is wat ons betreft organisch, ieder in zijn eigen tempo. Maar wel met de ambitie om schaalvoordeel te halen, onze dienstverlening te optimaliseren en kosten te drukken. Daar profiteert de klant van." ■

De Zeeuwse corporaties weten elkaar in het algemeen goed te vinden. Ze treffen elkaar regelmatig en maken waar mogelijk samen afspraken. Dat gebeurde bijvoorbeeld bij de EU-maatregel dat sociale huurwoningen (met een huur tot € 652,52) alleen nog beschikbaar mogen zijn voor huishoudens met een jaarinkomen tot € 33.614. Omdat corporaties een klein deel van hun woningen vrij mogen toewijzen, heeft een aantal Zeeuwse corporaties de afspraak gemaakt om ook woningzoekenden met een inkomen tot € 43.000 aan een woning te blijven helpen.



Vliegen boven de golven

Wat eind vorige eeuw op Hawaï begon met een vliegertje en een boardje, is ruim tien jaar later uitgegroeid tot een sport met veel aantrekkingskracht. Ook in Zeeland is het kitesurfen populair. Bijvoorbeeld aan het strand bij Vrouwenpolder.

Kirsten Tromp noemt zichzelf een kitesurfer. Behalve dat ze de sport graag beoefent, heeft ze het voorrecht er ook beroepsmatig mee bezig te zijn. Kirsten werkt bij ROHA, een winkel voor windsurf- en kitesurfbenodigdheden die ook lessen verzorgt. Ze staat als verkoopster in de zaak en is regelmatig op het strand te

vinden waar ze de surfschool draaiend houdt en ook lesgeeft.

Adrenalinesport

Dat er op deze nog jonge sport steeds meer mensen afkomen, kan Kirsten goed begrijpen. "Het is een heel aantrekkelijke sport. Je vliegt meters door de lucht en je speelt met de golven. Het geeft een gevoel van vrijheid. Je waait heerlijk uit op het water en geniet van de natuur. Natuurlijk komt er ook bravoure bij kijken. De kick vind ik als je sprongen van acht, negen meter maakt en niet meer weet waar je bent. Het is een adrenalinesport." Kirsten kent het imago van kitesurfen: de sport is niet ongevaarlijk. "Er is altijd een bepaald risico, maar dat is klein. Je moet als kitesurfer je verstand gebruiken. Ga

bijvoorbeeld niet het water op met een te grote kite als er te veel wind staat. Overschat jezelf niet. Wat ook heel belangrijk is, is dat je niet zomaar moet beginnen met kitesurfen. Neem eerst lessen. Wij geven een basisles en vervollessen. De meeste mensen nemen drie of vier lessen. Wij stoppen met lesgeven bij windkracht 6. Ikzelf ga nog wel eens met windkracht 8 of 9 kitesurfen. Maar nooit alleen." Ze zei het al: kitesurfen is ook een bravouresport. Je zou daarom denken dat bijna alleen jonge mannen over de golven vliegen. Dat is een misverstand, zegt Kirsten. "De jongste kitesurfers zijn 8 of 9 jaar. Zodra kinderen 35 kilo zijn kunnen ze meedoen. Je ziet er ook veel van middelbare leeftijd, met een uitloop naar 68. Vergeet niet dat kitesurfen een kostbare sport is en dat jongeren dus veelal gesponsord moeten worden door hun ouders. Je hebt onder meer een board nodig, een wetsuit, een harness en een kite. De meeste kitesurfers hebben wel twee of drie kites. Toch een aardige uitgave." ■

Behalve bij Vrouwenpolder wordt er in Zeeland bijvoorbeeld ook gekitesurft aan de Brouwersdam en bij Neeltje Jans. De overheid heeft nauw omschreven waar kitesurfen is toegestaan. Dit om te voorkomen dat andere strandgasten in het gedrang komen.



Kirsten Tromp in actie.

Kweekvis uit de polder



Aardappelen, suikerbieten, uien, tarwe. Deze producten van Zeeuwse bodem krijgen binnen enkele jaren gezelschap van iets geheel nieuws: kweekvis. De Stichting Zeeuwse Tong werkt aan een blauwdruk voor viskwekerijen op het land. De eerste ervaringen zijn positief.

Zeeuwse Tong, zoals het project is genoemd, is een initiatief van diverse bedrijven, opleidingsinstituten en onderzoeksinstituten, waaronder Wageningen Universiteit. 'Europa', het ministerie van economische zaken, landbouw en innovatie, en de provincie Zeeland ondersteunen het project. In 2010 verrichtte toenmalig minister Verburg de feestelijke openingshandeling.

De proefkwekerij is te vinden op Noord-Beveland, vlak bij de voet van de Zeelandbrug: twaalf bassins van honderd meter lang en tien meter breed. Het water komt via een leiding onder de dijk vanuit de Oosterschelde.

Kringloop

In de kwekerij is een gesloten kringloop gecreëerd, die niet alleen tong oplevert,

maar ook zagers en schelpdieren. De zagers vormen levend voer voor de kweekvissen. De volgende stap is dat er mest in het water komt. De algen die daar weer van leven, dienen vervolgens als voedsel voor schelpdieren. Deze tapijtschelpen, vooral bekend in de Zuid-Europese keuken, zijn natuurlijke filters. Wat overblijft is schoon water. Dat gaat, om de kringloop rond te maken, weer terug naar de Oosterschelde. Het eerste kweekseizoen leverde minder vis op dan verwacht. Door de vorst moest zo'n 1500 kilo dode tong worden weggegooid. Komende winter moet de overwintering – in verwarmd water – beter van de grond komen. Dat geldt alleen voor de vissen die in november nog te licht zijn om aan te bieden op de markt. Een tong moet minimaal 200 gram zijn. Is dat gewicht nog niet bereikt, dan blijft de tong in de kwekerij om verder

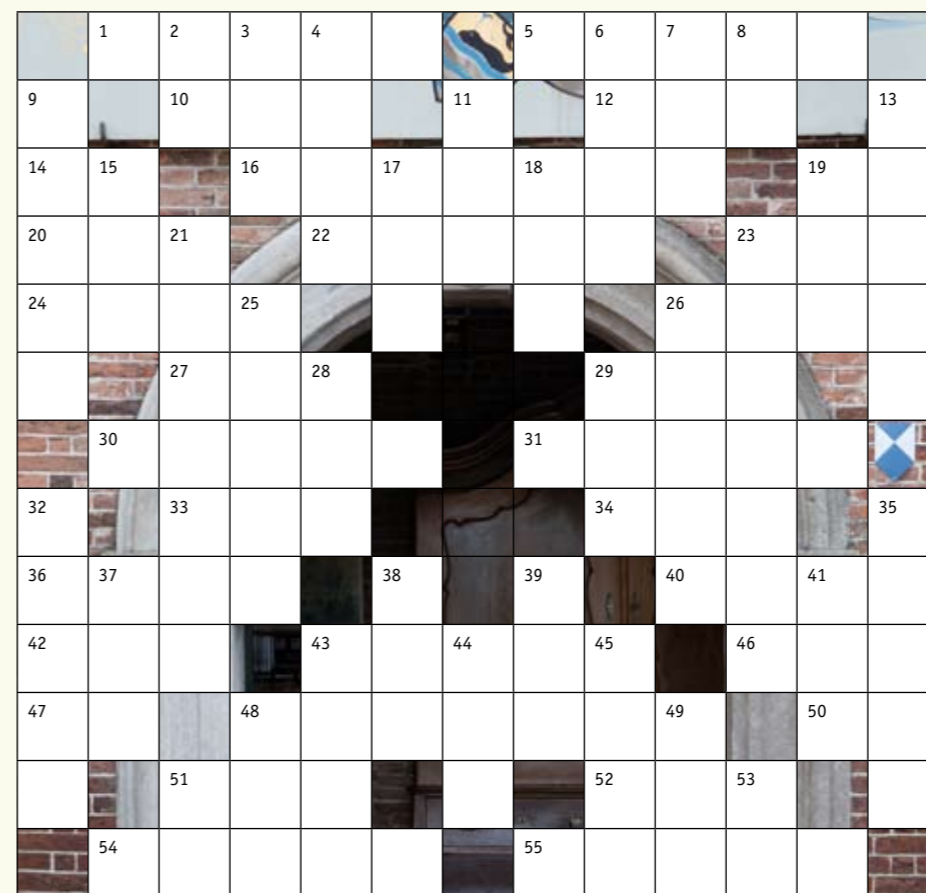
te groeien. De rest gaat naar restaurants en viswinkels.

Verzilting

Het project Zeeuwse Tong moet een blauwdruk voor binnendijkse viskwekerijen opleveren.

Voorzitter Rinus Platschorre van de stichting ziet een toekomst waarin gekweekte vis, schaaldieren en zilte gewassen op grote schaal uit de polders komen. "Vooral in zilte gebieden, waar akkerbouwers problemen hebben om de traditionele landbouwproducten te verbouwen. Verschillende boeren die te maken hebben met verzilting, tonen in teresse voor Zeeuwse Tong. Vis kweken op het land kan een prima alternatief zijn." ■

Vestingwerk als herberg



Oplossing:

18	30	26	13	19	3	35	55	54	8	29	1	53	50	24
----	----	----	----	----	---	----	----	----	---	----	---	----	----	----

Oplossing puzzel uit het vorig nummer: **Michiel de Ruyter**

De winnaars:

C. Hageman	Westsingel 58-15	4461 DM	GOES
A.P. Verboom-van Druen	Beukenstraat 178	4462 CB	GOES
J. Koster	Oostelijk Bolwerk 644	4531 GW	TERNEUZEN
A. Riemens	Oostelijk Bolwerk 134	4531 GV	TERNEUZEN
F.M.G. Weekhout	Reimerswaalstraat 13	4413 EP	KRABBENDIJKKE
L. Verboom	Sluisburg 20a	4417 AA	HANSWEERT
D.M. Willemsse	Reigerhoutstraat 25	4364 BA	GRIJPSKERKE
J. de Lignie	Cornelis Visstraat 3	4364 BC	GRIJPSKERKE
A.H. Arts	Lindelaan 18	4325 ED	RENESSE
M. de Wit	Burg. Van Eetenstraat 92	4306 CW	NIEUWERKERK



Michiel de Ruyter

Zijn vader was een bierdrager uit Vlissingen. Zelf koos hij voor een loopbaan op zee. Michiel Adriaanszoon de Ruyter (1607-1676) draaide als touwslagersjongen aan het grote wiel. Later maakte hij zijn droom waar en groeide hij uit tot de grootste Nederlandse zeeheld. Tal van zeeslagen wist hij tot een goed einde te brengen op basis van zijn strategische inzicht en ervaring als zeeman. Michiel sneuvelde in het harnas, bij Syracuse, tijdens de strijd tegen de Fransen. Zijn standbeeld staat in zijn geboortestad, waar in 2007 zijn vierhonderdste geboortedag uitbundig werd gevierd.

Gewapend met de camera trok de redactie eropuit. Hoe is het gesteld met uw kennis van bijzondere plaatsen in Zeeland? Achter het kruiswoordraadsel zit zo'n kenmerkende plaats verborgen. Dit keer een markante toren. Het is geen ramp als u de details niet meteen herkent. Los gewoon de puzzel op, vul de juiste letters in en klaar is Kees. Schrijf de oplossing op een briefkaart en stuur deze vóór 15 november 2011 aan: Puzzelredactie Zeeland Woonkrant, Postbus 158, 4460 AD Goes. Vermeld duidelijk uw naam en adres. Onder de goede inzenders verloten we tien spellen 'Even dienke', de Zeeuwse versie van Triviant. Oplossing en prijswinnaars worden in het volgende nummer van Zeeland Woonkrant bekend gemaakt.

Horizontaal

- 1 zangspel
- 5 Noorse componist
- 10 watervlakte
- 12 automatische externe defibrillator (afk.)
- 14 bevroren water
- 16 gezongen toneelstuk
- 19 Verenigde Staten (afk.)
- 20 handschoon
- 22 ontgoocheling
- 23 slang
- 24 voeg
- 26 winkelcentrum (Engels)
- 27 mok
- 29 hoeveelheid
- 30 vuilnis
- 31 Limburgse stad
- 33 houding
- 34 Turkse bevelhebber
- 36 plaats
- 40 gewoonrecht
- 42 watering
- 43 bloot
- 46 merk smeerkaas
- 47 kunstmatige inseminatie (afk.)
- 48 muzikale uitvoering
- 50 en dergelijke (afk.)
- 51 collectieve arbeidsovereenkomst (afk.)
- 52 Europeaan
- 54 muziekstuk
- 55 muziekstuk

Verticaal

- 2 Personeelszaken (afk.)
- 3 rivier
- 4 zintuig
- 6 vreemd
- 7 teer
- 8 jongensnaam
- 9 overwinningssong
- 11 tocht
- 13 bijbels lied
- 15 seksueel overdraagbare aandoening (afk.)
- 17 plaaggeest
- 18 bestuursvoorzitter (afk.)
- 19 niet leeg
- 21 muziekkorps
- 23 dichtstuk, muziekstuk
- 25 bijbelse koning
- 26 Japanse strip
- 28 golfterm
- 29 (warme) drank (Engels)
- 32 dans
- 35 muziek oefening
- 37 uitroep
- 38 keukengerei
- 39 in orde
- 41 oppervlaktmaat
- 43 pinda
- 44 tennisterm
- 45 drietal
- 48 centrale antenne-inrichting (afk.)
- 49 voorzetsel
- 51 politieke partij (afk.)
- 53 Rotterdams Dagblad (afk.)



Betaalbaar en exclusief wonen

16 ruime huurappartementen Margarethaplein Terneuzen

De nieuwbouwwijk Othene kenmerkt zich door veel groen en ruimte. In deze wijk wil Clavis 16 appartementen realiseren op een prachtige lokatie, met een blijvend exclusief panoramazicht op een weids natuurgebied.

Voorzieningen, zoals een supermarkt en bakker zijn op loopafstand aanwezig. De wijk grenst aan de Westerschelde en in de wijk is een wandel-/fietsroute aanwezig (Rondje Kreek).

2 woongebouwen

- 16 ruime huurappartementen
- verdeeld over 2 gebouwen met eigen lift
- ruime woonoppervlakte van ca. 80m²
- royale woonkamer met (eet)keuken
- 2 slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer
- eigen (apart afsluitbare) garage/berging
- aangepaste plattegrondindeling: nu met ruim balkon aan zijde Margarethaplein

Indicatie huurprijs per maand excl. servicekosten (onder voorbehoud): Vanaf circa € 679,- inclusief eigen afsluitbare garage.

Geïnteresseerd?

Onze woonconsulenten informeren u uitgebreid over dit unieke plan. Bel voor meer informatie.

**BOUW
GESTART**



Inrichtingsimpressie hoekappartement begane grond



Voor meer informatie:
Clavis, Rosegracht 2, Terneuzen
tel: 0115 622 444 www.clavis.cc