

Woonblad van Clavis.
33^e jaargang - no 4 - december 2011

wijk **K** gevoel

Wij wensen u fijne feestdagen en veel geluk, gezondheid en woonplezier in 2012



Clavis

Welkom in Zeeland | blz 3

Mooiste tuin van Triniteit | blz 5

**Leefbaarheidsplannen
gepresenteerd** | blz 9

Inhoud

Vlamingen welkom in Zeeland 3

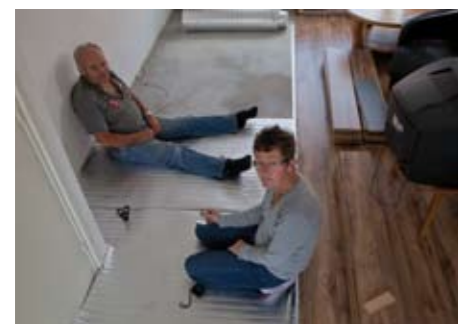
Corporaties hebben dienstverlening hoog in het vaandel 6

“Zonder klanten heeft de corporatie geen bestaansrecht”, zegt Mireille Woudt van Woonburg. “We moeten klantgedreven zijn, met inzet en energie de klanten helpen. Helaas kunnen we niet alle wensen vervullen. De boodschap is: we gaan met uw vraag aan de slag.”



Middeninkomen? Toch een betaalbare huurwoning 10

Met zijn inkomen van iets meer dan 33.614 euro per jaar kreeg Steve van Putten toch een betaalbare huurwoning in Goes toegewezen. “Ik dacht: het gaat niet lukken, de huur van de woning die ik wil ligt onder de € 652,52. Maar ik probeerde het toch maar. En het was raak. Het voelt als een lot uit de loterij. Ik ben er erg blij mee en hoop dat meer mensen zoals ik aan een woning geholpen kunnen worden.”



Meepraten met de corporatie 11

Corporaties vinden het belangrijk de klant zoveel mogelijk te betrekken. Niet alleen bij de vorming van het beleid, maar ook bij bijvoorbeeld het ontwerpen van hun toekomstige woningen en bij duurzame maatregelen in huis. “Vooraf met de bewoners in gesprek om te weten wat hun wensen zijn, dat is een nieuwe manier van participatie. De tijd van ‘wij weten wel wat goed voor u is’ is voorgoed voorbij. En terecht”, zegt Reinier de Jonge van R&B Wonen.

Niet alles mag in en rond de woning 12

Meer dan vijf hennepplanten is in strijd met de verhuurvoorwaarden. Het directe gevolg is beëindiging van het huurcontract. Corporaties willen het woongenot garanderen. Daarom grijpen ze ook in als er sprake is van andere aantastingen daarvan, zoals overlastgevend gedrag, vervuiling en een tuin vol onkruid.



Zwaakse Weel, een groeiend natuurgebied 13

Het is moeilijk voor te stellen dat er in een ver verleden schepen voorbij kwamen. De Zwake heeft zich laten temmen en is nu een ‘waterig’ natuurgebied met kreekresten en rietkragen. Maar er zijn ook bloemrijke hooi- en weilanden, naast bloemdijken (de oude zeedijken) en bosjes. Dat maakt de Zwaakse Weel, in de Zak van Zuid-Beveland, populair.



Vaste rubrieken

Regionieuws	4 en 8
Puzzel	15
Contactgegevens	16

Kerstdiner 14

Zet met kerst eens iets Zeeuws op tafel. “Zeeuwse producten, dat is het mooiste wat er is. Vertrouwd, rechtstreeks van de markt en dus heel vers”, zegt José Bal van restaurant Karel V in Goes. Ze heeft een serie tips voor iedereen: “Met elke beurs is een kerstdiner te maken.”



Corporaties promoten ‘wonen over de grens’ in Vlaanderen

Welkom in Zeeland

Leegstand is er nog niet in Zeeland. Maar als de bevolking blijft krimpen, zoals de verwachting is, ligt het voor de hand dat corporaties met niet-verhuurbare woningen komen te zitten. En dat terwijl er vlak over de grens, in Vlaanderen, grote behoefte is aan woonruimte. Daarom gaan onder meer Clavis en R&B Wonen proberen Vlamingen naar Nederland te trekken.

In plaatsen als Antwerpen, Gent en Brugge zijn de wachtlijsten voor een sociale huurwoning lang. Niet vreemd, want de sociale huurmarkt is er klein: slechts 6 procent van de totale woningmarkt, terwijl het in Zeeland om 24 procent gaat. Vlamingen met een middeninkomen hebben nauwelijks kansen. De wachttijd voor een sociale huurwoning in Antwerpen of Gent is sowieso minimaal vijf jaar. “Onze gedachte was: één plus één is drie”, zegt Peter Bevers, directeur-bestuurder van R&B Wonen. “Laten we woningzoekenden vanuit het noordwesten van Vlaanderen verleiden tot een stap van pakweg 10 kilometer over de grens. Of: kom wonen in Rilland, op twintig minuten van Antwerpen.”

Naast R&B Wonen zijn ook de corporaties in Zeeuws-Vlaanderen, waaronder Clavis, en Stadlander in zuidwestelijk Brabant betrokken bij het project ‘grensoverschrijdend wonen’. Evenals de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) en de provincie Zeeland. Al deze partijen lieten een onderzoek uitvoeren naar de haalbaarheid. De uitkomst van dat onderzoek was dat de Vlaamse markt van woningzoekenden interessant kan zijn. Wel is er aan de andere kant van de grens vooral belangstelling voor koopwoningen. Een andere conclusie was dat er geen grote belemmeringen – bijvoorbeeld op het gebied van belastingen en sociale zekerheid – zijn om te emigreren, zoals vaak verondersteld. De grootste belemmeringen

liggen wellicht nog op het culturele vlak. Zo vindt een Vlaming het belangrijk dat er een warme bakker in de buurt is, die ook op zondag brood verkoopt. Ook hebben onze zuiderburen liever woningen met wat kleinere ramen. “Maar”, zegt Bevers, “zo groot zijn de verschillen nu ook weer niet. De grenzen vervagen.” Goedkope koopwoningen in Zeeland kunnen dus interessant zijn voor Vlamingen. Maar Clavis, dat het dichtst bij Vlaanderen actief is, denkt dat er ook vraag naar huurwoningen kan komen. Directeur-bestuurder Robert de Ridder: “In Gent moet je vijf jaar wachten op een huurwoning. Je kunt gaan zitten wachten. Maar je kunt ook bij ons een woning huren. Dan kun je in Gent gewoon op de wachtlijst blijven staan en te zijner tijd terugkeren. Dat kan aantrekkelijk zijn, ook omdat je de huur per maand kunt opzeggen.”

Zachte landing

Bevers en De Ridder benadrukken dat ‘grensoverschrijdend wonen’ niet dé oplossing is in de strijd tegen bevolkingskrimp. Wel kan het een deel van de oplossing zijn. “Aan krimp is niet te ontkomen, maar met verschillende creatieve maatregelen kunnen we wel zorgen voor een ‘zachte landing’. Dat je daarbij kijkt naar je achterland, vlak over de grens, is logisch”, aldus Robert de Ridder. Hoeveel Vlamingen in een huis aan de andere kant van hun grens gaan wonen, is uiteraard niet te voorspellen. “Maar elke nieuwe bewoner draagt bij aan de leefbaarheid in een straat, een kern of een wijk”, zegt Peter Bevers. “Eén kind kan ervoor zorgen dat de dorpsschool open kan blijven.” In Zeeuws-Vlaanderen heeft het project Grensoverschrijdend Wonen door woningmarktpartijen (makelaars, woningcorporaties e.d.) een vervolginisiatief gekregen. Voorjaar 2012 start een reclamecampagne. In Vlaanderen klinkt dan duidelijk de boodschap hoe aantrekkelijk het is om te gaan wonen in Zeeuws-Vlaanderen. ■

Sinds juni 2011 wordt in Zeeuws-Vlaanderen al één op de vijf woningen verkocht aan Vlamingen.

Robert de Ridder (links) en Peter Bevers (rechts).





column

BLIJ MET ONZE WIJK

Ze zijn er! Onze eerste leefbaarheidsplannen voor de Oudelandse Hoeve en Lievenspolder/Triniteit hebben het levenslicht gezien.

Samen met de gemeente Terneuzen is de methode 'Communities that Care' ter hand genomen. Op verzoek van de gemeente is er via het uitschrijven van een prijsvraag een nieuwe naam bedacht: 'Blij met onze wijk'. Dit spreekt meer tot de verbeelding en we wonen tenslotte in Nederland, nietwaar.

In 2008 heeft Clavis besloten om wijkgericht te gaan werken. Deze leefbaarheidsplannen zijn het resultaat van dat wijkgericht werken. Wij willen graag dat onze huurders blij zijn met de wijk waarin zij wonen. Maar wij willen als woningcorporatie ook blij zijn met de wijk waarin wij onze woningen hebben staan. Dit bereiken we alleen met een voortdurende wisselwerking tussen alle in de wijk aanwezige partijen.

Alleen samen met de huurders en alle organisaties, die in de wijk actief zijn, kunnen we zorgen voor een veilige leefbare wijk. Nu we de plannen gemaakt hebben is het een kwestie van doorpakken, vinger aan de pols houden en samen zorgen voor die leefbare wijk. Voor onze overige wijken willen we ook zo snel mogelijk aan de slag, maar het begin is er in ieder geval. Wij zijn er klaar voor, u ook?

Robert de Ridder,
directeur/bestuurder

Huurbetalingen



U huurt een woning en daarvoor moet u huur betalen. Door het ondertekenen van de huurovereenkomst is afgesproken dat u de huur vooruit betaalt. Dat wil zeggen dat wij het bedrag uiterlijk voor de eerste dag van de maand ontvangen. De huur van januari betaalt u dus eind december. Hoe kunt u betalen?

De eenvoudigste manier om uw huur te betalen, is ons te machtigen maandelijks de huur van uw giro- of bankrekening af te schrijven. Dan wordt op de eerste dag van de maand de huur afgeschreven als u voldoende saldo heeft. U bespaart uzelf en ons daarmee administratieve werkzaamheden. U kunt een machtigingskaart aanvragen via telefoonnummer (0115) 622 444, ophalen aan de Rosegracht 2 te Terneuzen of downloaden via onze website: www.clavis.cc

Geen acceptgirokaarten

U bent natuurlijk niet verplicht automatisch te betalen. U kunt de huur ook maandelijks overmaken op ons rekeningnummer 381426 onder vermelding van uw naam en adres. Ook kunt u de huur op ons kantoor met pin betalen. In verband met uw en onze veiligheid is het niet mogelijk om de huur contant op ons kantoor te betalen. Clavis verstuurt geen acceptgirokaarten.

Asbest in en om uw woning

Asbest. Is het nou gevaarlijk of niet? In sommige situaties is asbest inderdaad gevaarlijk – maar vaak niet. Dat kan verwarrend zijn voor u als huurder. In dit artikel geven wij u hier meer informatie over.

Asbest leek aanvankelijk een ideaal bouw materiaal. Het is sterk, slijtvast, bestand tegen loog, zuur en warmte. Het werkt isolerend en was goedkoop. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Die vezeltjes zijn de boosdoeners. Als ze vrijkomen kunnen ze kanker veroorzaken, maar alleen bij mensen die deze vezels hebben ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren nadat iemand asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Bij eenmalige blootstelling is het risico op asbestgerelateerde ziekte statistisch gezien klein.

Asbest die verankerd zit in het basismateriaal (hechtgebonden asbest), zoals golfplaat van asbestcement, is niet gevaarlijk. Pas als deze soort asbest wordt beschadigd of bewerkt (zagen, boren, schuren) of gesloopt, komen gevaarlijke vezels vrij. Daarom verbiedt de overheid dergelijke klussen.

Asbest kan voorkomen op verschillende plaatsen. Een deel van die asbest is zichtbaar. Voorbeelden zijn vensterbanken, plantenbakken, golfplaten en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan asbest ook onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton.

Woningen die gebouwd zijn voor 1994 zijn asbestverdacht: er is een kans is dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw van de woning. Woont u in zo'n woning, dan is het verstandig u goed te laten informeren door Clavis voordat u gaat klussen. Als leek herken je asbest namelijk niet. Clavis controleert alle asbestverdachte woningen die vrijkomen, nog voordat de nieuwe bewoner de woning betreft. De vertrekkende huurder mag asbesthoudende vloerbedekking laten liggen.

Dit doet Clavis

Volgens de regels van de overheid bent u zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking of hittewerende wandbekleding achter gevelkachels en radiatoren en de gevelkachel zelf. Maar omdat wij het zo belangrijk vinden dat het asbest veilig wordt verwijderd, nemen wij die verantwoordelijk-

heid van u over. Mocht u twijfelen over materialen in uw woning, neem dan contact op met Clavis.

Vuistregels asbest

1. Klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Vraag altijd eerst advies aan Clavis.
2. Nooit zomaar zelf asbest verwijderen, ook geen vloerzeil of golfplaat.
3. Neem altijd contact op met Clavis als u de asbesttoepassing wilt laten verwijderen.
4. Nooit asbest verzagen, schuren of breken. Dit is zelfs strafbaar!
5. Nooit een gat boren in asbest. Dat is ook strafbaar!
6. Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Vraag advies aan Clavis.

De mooiste tuin van de wijk Triniteit

De werkgroep Groen Uiterlijk Triniteit sloeg vorig jaar de tuinjteskeuring een keer over, maar in 2011 is het initiatief in de Terneuzense woonwijk Triniteit weer opgepakt. Tweemaal per jaar beoordeelt een aantal enthousiaste tuinliefhebbers voortuinen. De voornaamste doelstelling van de werkgroep is om de bewoners te stimuleren hun voortuin mooi te maken en goed te onderhouden. Op donderdag 20 oktober konden de bewoners in De Kameleon stemmen op de genomineerde tuinen.

Er was een grote opkomst bij de prijsuitreiking van de tuinenwedstrijd in buurtcentrum De Kameleon. Enthousiast werd er met de groene en rode stemkaarten gezwaaid. Niet minder dan 26 winnaars – uit 26 verschillende straten – gingen met een prijs naar huis: een tas met tuinspullen en een waardebon. Voor de nummers twee was er een ook een prijs: een tas met tuinspullen.

Mogelijk gaat volgend jaar ook een tuinwedstrijd in een deel van de wijk Lievenspolder van start. De heer H. Meertens, ook betrokken bij de wedstrijd in Triniteit, zet zich hiervoor in. "Het is goed voor het aanzicht van de wijk. Degenen die een prijs hebben gewonnen of daarvoor in aanmerking kwamen, maken de burenhouders enthousiast. Die gaan vervolgens ook meedoen. Dat is goed voor de wijk. En vergeet niet dat zo'n wedstrijd ook een sociaal element heeft: mensen spreken elkaar", aldus Meertens.

Groen Uiterlijk

De inzet van de werkgroep Groen Uiterlijk Triniteit wordt zeer gewaardeerd door bewoners en andere wijkdeelnemers. Een verzorgde tuin bepaalt voor een groot deel het aanzicht van een buurt. En in dat opzicht draagt het bij aan een leefbare woonomgeving. Om die reden heeft Carina Doggen, wijkcoördinator van Clavis er-

voor gepleit om het initiatief weer op te pakken. En uiteraard ondersteunt Clavis ook dit jaar het initiatief van de werkgroep Groen Uiterlijk Triniteit met een financiële bijdrage.



De heren Knappe en Luppens en hun buurvrouw Nieuwelink hebben in oktober, ter gelegenheid van Burendag, de tuin van een buurman onder handen genomen. Ze ergerden zich al enige tijd aan de verwaarloosde tuin, waarin het onkruid wel een meter hoog stond en de bomen en struiken al jaren niet waren gesnoeid. De buurman hierop aanspreken hielp niet. "We zijn een hele middag bezig geweest", zegt Knappe. "Vier volle afvalbakken was het resultaat. En toen was nog niet alles weg. De buurman vond dat de tuin opgeknapt was. Nu is het een kwestie van bijhouden, hebben we tegen hem gezegd. Als het weer te erg wordt, grijpen we weer in."

Corporaties nemen dienstverlening onder de loep

'We gaan met uw vraag aan de slag'



Dienstverlening in de wijk.

Is de corporatie goed bereikbaar? Komt er snel iemand voor een reparatie en voert hij die goed uit? Hoe zit het met het onderhouden van de woning? Is er voldoende inzet voor de leefbaarheid? En hoe handelt de corporatie eventuele klachten af? De antwoorden op dit soort vragen geven een beeld van de dienstverlening. De corporaties in Zeeland doen er veel aan om deze verder te verbeteren.

Goede dienstverlening heeft met mentaliteit te maken. Mireille Woudt, manager wonen en service van Woonburg, legt uit hoe dat zit: "Zonder klanten heeft de corporatie geen bestaansrecht. We moeten klantgedreven zijn, met inzet en energie de klanten helpen. Helaas kunnen we niet alle wensen vervullen. De boodschap is: we gaan met uw vraag aan de slag. De kwaliteit van de woning en de omgeving zijn voor de klant het belangrijkste."

Als de huizen en de buurt op orde zijn, dan is de huurder tevreden." Woonburg heeft een enquête gehouden onder de huurders. Ze konden aangeven wat ze van de dienstverlening vinden. Gemiddeld kwam de corporatie uit op iets meer dan een 7,5, een mooi rapportcijfer. Maar er kwamen ook verbeterpunten uit naar voren. Aandacht is nodig voor bijvoorbeeld het (niet tijdig) uitvoeren van werkzaamheden en het aanpakken van overlast in de buurt. Daarvan



gaat Woonburg serieus werk maken, evenals van de tips en suggesties uit de enquêtes.

Prioriteit

Ook de andere Zeeuwse corporaties zijn actief bezig de dienstverlening een impuls te geven. "Dienstverlening heeft onze constante aandacht. Het is prioriteit nummer één", zegt Henk Bekker van de RWS. "We zijn bezig een nieuw ondernemingsplan te maken. Het zal duidelijk zijn dat de dienstverlening aan onze klanten een heel belangrijk speerpunt is." De RWS heeft eerder dit jaar een nieuwe website in gebruik genomen, die veel interactiever is. Huurders kunnen online reparatieverzoeken doorgeven via een eigen inlogpagina. Woningzoekenden krijgen automatisch een e-mail als er een woning vrijkomt die voldoet aan de eisen die ze hebben opgegeven. Mensen zonder internet kunnen het woningaanbod zien op teletekst, of op de computer in de hal van RWS of in de bibliobus.



Slimmer

Zeeuwsland wil de dienstverlening slimmer organiseren. Jeffrey van Doorenmalen, manager klant en kern, vertelt het hoe en waarom. "Uit metingen blijkt dat we veel klanten aan de balie of aan de telefoon krijgen, die hun vraag beter kunnen stellen via internet of na het maken van een afspraak. Meer dan de helft van de bezoekers komt zonder afspraak naar onze balie. Vaak kunnen wij niet direct goed helpen, omdat we ons niet hebben kunnen voorbereiden. Of men wil direct een woning, terwijl er een wachttijd is. Wil je goed kunnen inspelen op iemands woonwensen, dan moet je daar de tijd voor nemen. En dat is onmogelijk als er veel klanten tegelijk aan de balie komen. Het is beter om een afspraak te maken met een van onze woonadviseurs. Aan de balie melden dat de kraan lekt of de cv het niet doet, is helemaal niet nodig. Een telefoontje is veel sneller en makkelijker. Of nog sneller: meld het verzoek via internet." De corporatie in Zierikzee denkt op deze manier de kwaliteit van de dienstverlening een impuls te geven. "Als je voorbereid bent, kun je een klant beter helpen en adviseren. Afhankelijk van de vraag kan men ook onze mensen in de wijken en kernen benaderen. Iedere klant heeft een contactpersoon. Bij hem of haar kun je terecht, dus hoeft je niet per se naar ons kantoor te komen. Het is ook een kwestie van bewustwording. We willen alle klanten goed bedienen: de 20 procent die 80 procent van de vragen stelt, maar ook de 80 procent die je niet vaak hoort of ziet."

De klant is het perspectief

Voorbeelden van goede dienstverlening volgens Mireille Woudt van Woonburg: "Kom afspraken na, vergeet de klant niet op tijd terug te bellen, ook als je niet direct antwoord weet. Bel zelf als het langer gaat duren of een klus moet worden uitgesteld. Kortom, houdt de klant goed op de hoogte. Is er een klacht, handel die dan goed af. Pas dan ben je klaar, niet eerder. De klant moet het perspectief zijn, voor medewerkers van de corporatie, maar ook voor aannemers die in opdracht van de corporatie werken."

KWH-Huurlabel

Een veel gebruikte methode om de dienstverlening van woningcorporaties te meten is die van het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH). Corporaties die aan de eisen voldoen hebben het KWH-Huurlabel. R&B Wonen heeft sinds vorig jaar zelfs het Gouden Huurlabel. Dat houdt in dat de corporatie de kwaliteit van de dienstverlening continu, het hele jaar door, laat meten. KWH, een onafhankelijke organisatie, beoordeelt bijvoorbeeld de bereikbaarheid, een woning betrekken en veranderen, het onderhoud, klachten afhandelen en het uitvoeren van reparaties. Het verschil met het 'gewone' Huurlabel is dat de meting van alle labelonderdelen (in plaats van de helft) continu (in plaats van een periode van twaalf weken) plaatsvindt.

Dienstverlening in het kantoor van Zeeuwsland.



CtC: in een halfjaar een bruikbaar wijkplan

‘Zo werk je duurzaam aan leefbaarheid’

“Uniek in Nederland”, zegt Ido de Vries. Hij doelt op het feit dat Clavis fungeert als trekker om in Terneuzen leefbaarheidsplannen tot stand te brengen. “Vaak is een corporatie wel betrokken, als een van de partijen die actief zijn in de wijk. Maar Clavis speelt de rol die overal elders in handen is van de gemeente. Dat is uniek, en dat verdient wat mij betreft navolging.”

De Vries is trainer/coach. Hij begeleidde twee wijkcoördinatoren van Clavis, Katja Snouwaert en Carina Doggen, en twee wijkmanagers van de gemeente Terneuzen. Ze leerden een leefbaarheidsplan te maken volgens de methode van Communities that Care (CtC). Inmiddels zijn de plannen voor de wijken Oudelandse Hoeve en Lievenspolder/Triniteit gepresenteerd.

Ido de Vries vertelt hoe het proces gegaan is. “Clavis heeft de missie om actief en in nauwe samenwerking met andere partijen ervoor te zorgen dat mensen wonen en leven in wijken waar ze zich thuis voelen. De corporatie voelt zich verantwoordelijk voor de leefbaarheid en wil belanghouders in de wijken met veel woningen van Clavis, betrekken bij de uitvoering van dat beleid. Om dat gestructureerd aan te pakken is gekozen voor de CtC-methode.”

Dit omdat die methode al werd toegepast in wijken van vier Zeeuwse steden, waaronder de wijk Serlippens/Noordpolder in Terneuzen. En vooral omdat die methode succesvol is. Ido de Vries kan erover meepraten. Hij was twaalf jaar geleden al betrokken bij het eerste CtC-project in Nederland. In Amsterdam-Noord, om precies te zijn. Later begeleidde hij, via bureau Seinpost, de CtC methodiek in tal van andere gemeenten.

De hele wijk

“In Zeeland doen we CtC op z'n Zeeuws. Van oorsprong is CtC een methode om het jeugd- en veiligheidsbeleid vorm te geven,

CtC-trainer/coach Ido de Vries.



maar in Zeeland kijken we niet alleen naar de jeugd, maar naar de hele wijk. Dat is breder, je kijkt ook naar bijvoorbeeld verloedering, de ontwikkeling van een winkelstraat of het economische klimaat. Zo is CtC hier een stappenplan geworden om de leefbaarheid te bevorderen. De methode leent zich daar prima voor.”

Met bewoners en alle mogelijke organisaties die in de wijk actief zijn, is het stappenplan vervolgens doorlopen. Om uiteindelijk uit te komen bij het wijkplan. Dat is snel gegaan. “In een halfjaar tijd is er een plan met speerpunten om de leefbaarheid te verbeteren”, zegt Ido de Vries.

Hoe verloopt zo'n proces? “Samen maak je een sociale diagnose: hoe is 't met de wijk? In Zeeland is veel cijfermateriaal – onder andere van Scoop – voorhanden, dus dat hielp. Met de cijfers en de ervaringen van bewoners en organisaties in de hand, bepaal je de risicofactoren en de positieve krachten in de wijk. Zo krijg je een bruikbaar beeld van de wijk. Vervolgens ga je prioriteiten stellen en speerpunten opschrijven. Je holt niet achter problemen aan, maar pakt de oorzaken aan. Zo werk je duurzaam aan leefbaarheid. Door het samen te doen creëer je bovendien draagvlak.”

Samenhang

De wijkbijeenkomsten waarop een en ander zijn beslag kreeg, waren volgens Ido de Vries positief. “Het is gelukt de groep ‘mee te nemen’ en goed in te zoomen op het waarom van problemen én op het benoemen van dingen die goed gaan. Er was veel enthousiasme. En doordat iedereen bij elkaar aan tafel zit, zijn de lijnen korter geworden. De wijkcoördinatoren kunnen bewoners daardoor gemakkelijker doorverwijzen naar andere organisaties. De sociale kaart is veel levendiger geworden, zou je kunnen zeggen. Er waren al allerlei initiatieven, maar die zijn nu aan elkaar gekoppeld. Er is samenhang ontstaan.”

Er was aanvankelijk wat twijfel. CtC is toch een methode om een jeugd-aanpak op poten te zetten? Jazeker, maar in Terneuzen is bewezen dat de methode breder bruikbaar is. “Het eigene van CtC is dat je op basis van gegevens te werk gaat, dat je dat gezamenlijk doet en dat je voortgang laat zien. Dat werkt, ook als je de leefbaarheid van een wijk onder de loep neemt.”

Hoe nu verder?

Met de leefbaarheidsplannen is het fundament gelegd. Hoe nu verder, is de vraag. Ido de Vries: “De wijkplannen bevatten duidelijke speerpunten en acties. Goede handvatten om verder te gaan en dingen in beweging te zetten. Hoe houd je de spirit vast? CtC voorziet daarin. Om de zoveel tijd kijk je met bewoners en professionals hoe het gaat. Je volgt de speerpunten en blijft elkaar informeren. Het belangrijkste is dat de wijkplannen gedragen worden door de bewoners en de organisaties in de wijken. Ze herkennen zich erin en staan erachter. Door het gezamenlijke blijf je elkaar ontmoeten en elkaar scherp houden.”

Leefbaarheidsplannen gepresenteerd

Clavis is in 2008 gestart met het maken van leefbaarheidsplannen. Omdat de gemeente Terneuzen ook wijkplannen wilde gaan maken is besloten om gezamenlijk op te trekken. Op 18 november jl. zijn de leefbaarheidsplannen gepresenteerd. In de leefbaarheidsplannen staan de activiteiten in de wijk voor de komende jaren. De leefbaarheidsplannen zijn tot stand gekomen met de organisaties, die in de wijk actief zijn, zoals zorg- en welzijnsinstellingen, politie, scholen etc.

Communities that Care

Voor het maken van de leefbaarheidsplannen is gebruik gemaakt van de CtC-methode. CtC staat voor Communities that Care. De preventiestrategie Communities that Care (CtC) is vanuit de Verenigde Staten in 2000 in Nederland geïntroduceerd. CtC is het best op te vatten als een besturingsprogramma voor de systematische ontwikkeling van preventief jeugdbeleid en wijkaanpak.

Werken aan de leefbaarheid via de CtC-methode spreekt Clavis erg aan. Het is een prima manier op samen met de bewoners en de organisaties die in de wijk actief zijn, te bouwen aan een fijne woon- en leefomgeving. Want waar de wijk centraal staat, leeft het wijkgevoel immers op!

Blij met onze wijk

Inmiddels heeft CtC een nieuwe naam gekregen: Blij met onze wijk. De gemeente Terneuzen was op zoek naar een passende Nederlandse naam, omdat de Engelse term onvoldoende aansprak. In Sas van Gent liep er al een CtC-project en aan de inwoners werd gevraagd een nieuwe naam te bedenken. Uit alle inzendingen is gekozen voor de naam ‘Blij met onze wijk’. Clavis zal deze term voortaan ook gebruiken.

Opbouwwerker

Ook is er een opbouwwerker aangesteld om de participatie in de wijken te versterken. Ruud te Winkel is de nieuwe opbouwwer-



Wethouder Cees Liefing en Robert de Ridder met een van de wijkplannen.

ker van de Stichting Jeugd- en Jongerenwerk voor de gemeente Terneuzen. Zijn doel is om de betrokkenheid van de bewoners te vergroten. Dit kan bijvoorbeeld door het organiseren van een buurtfeest of de oprichting van een jeugdcommissie.

Het vervolg

Het spreekwoord ‘Rome is niet op één dag gebouwd’ is hier toepasselijk. Het wijst op de tijd die nodig is om zaken voor elkaar te krijgen. Dat geldt ook hier. Het doel is duidelijk, de weg ernaartoe ook. Het is nu aan alle partijen om de schouders eronder te zetten. Met geduld, begrip en aandacht voor elkaar beginnen we aan een bijzonder bouwplan; een bouwplan waarmee we een stevig fundament onder de wijk leggen. Dat fundament bestaat niet uit vaste kaders en stroeve afspraken. Integendeel, dit sociale fundament bestaat uit samenwerking, netwerken, wederzijds begrip en respect en de ruimte om te veranderen. Op deze fundering bouwen wij, samen met alle wijkbewoners en de betrokken instanties, aan een prettige en veilige leefomgeving.

Clavis

Verspreidingsgebied

Oplage: 26.500

■ Clavis
■ Overige corporaties

Postbus 150, 4530 AD Terneuzen

Rosegracht 2, 4531 HC Terneuzen

Tel. 0115 62 24 44

Fax 0115 61 79 31

www.clavis.cc

Voor urgente reparatieverzoeken

Tel. 0115 63 03 00

Bewonersinformatieblad van:

Clavis, Terneuzen
Zeeuwend, Zierikzee
RWS Partner in wonen, Goes
R&B Wonen, Heinkenszand
SMB / SBOM, Goes
Woonburg, Koudekerke

Productie:

Muurlink Creatieve Communicatie

Druk:

LNO drukkerij, Zierikzee

Gehele of gedeeltelijke overname van artikelen is alleen met bronvermelding toegestaan. Foto's, cartoons, illustraties en puzzel zijn exclusief voor Wijkgevoel. Overname daarvan is slechts toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de redactie. De uitgever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor persoonlijke of materiële schade, veroorzaakt door onjuistheden in de teksten.

Corporaties verkopen geen nee aan middeninkomens

Voor woningzoekenden met een huishoudinkomen vanaf 33.614 euro per jaar is het er niet makkelijker op geworden. Sinds 1 januari komen zij door Europese regelgeving doorgaans niet langer in aanmerking voor een sociale huurwoning (met een huur tot € 652,52 per maand, prijspeil 2011). De Zeeuwse corporaties geven deze klanten toch uitzicht op een woning.



De 47-jarige operator Steve van Putten vindt de Europese regel "een beetje krom". Hij verdient iets meer dan 33.614 euro per jaar en zou dus alleen in aanmerking komen voor woningen met een huur vanaf € 652,52. "Dat zijn allemaal woningen voor 60-plussers, dus dat is niks voor mij. Ik ga niet 700 of 800 euro huur betalen. Dan kan ik net zo goed een appartementje kopen."

Na vier jaar als woningzoekende ingeschreven te hebben gestaan bij RWS – en meerdere reacties op woningadvertenties zonder effect – is het nu raak. "Ik dacht: het gaat niet lukken, de huur van de woning die ik wil ligt onder de € 652,52. Maar ik probeerde het toch maar. En het was raak. Het voelt als een lot uit de loterij. Ik ben er erg blij mee en hoop dat meer mensen zoals ik aan een woning geholpen kunnen worden."

van de rente, terwijl de corporatie de rest voorlopig voor haar rekening neemt. Dat verlaagt de maandlasten met 20 procent, waardoor een hogere hypotheek bereikbaar is. Bij de Zeeuwse corporaties kunnen woningzoekenden met een inkomen boven 33.614 euro per jaar dus gewoon terecht. Door deze 'vergeten groep' te helpen zorgen de corporaties er ook voor dat de leefbaarheid in kleine kernen overeind blijft en dat er geen eenzijdige 'corporatiebuurten' ontstaan, zoals veertig, vijftig jaar geleden het geval was. ■

Meepraten met de corporatie

Corporaties vinden het belangrijk de klant zoveel mogelijk te betrekken. Niet alleen bij de vorming van het beleid, maar ook bij bijvoorbeeld het ontwerpen van hun toekomstige woningen en bij duurzame maatregelen in huis.

Eigenlijk is het raar dat de huurder nooit invloed heeft op de vormgeving van zijn woning, redeneerde RWS in Goes. Daarom startte de corporatie een proef om de klant er meer bij te betrekken. In Goes-West, een wijk die flink op de schop gaat, denken verschillende bewoners mee over hun toekomstige woning. Ze assisteren de architect. "We zijn begonnen met dromen", zegt Henk Bekker van RWS. "Daarna is het ontwerpproces teruggebracht tot reële proporties. De bomen groeien nu eenmaal niet tot in de hemel. Bovendien moeten de woningen op termijn ook verhuurbaar blijven. In juni begint de bouw aan de J.P. Coenstraat, volgens de ideeën van de bewoners."

R&B Wonen betrok de klant op een andere manier. De corporatie startte dit jaar een project om de minst energiezuinige woningen duurzamer te maken. Dat levert de huurders meer comfort en een lagere energierekening op. "We dwingen niets af, maar doen de huurder een aanbod", aldus Reinier de Jonge van R&B Wonen. "Ze kunnen het hele pakket van maatregelen kiezen, maar ook bijvoorbeeld alleen dubbel glas of alleen dakisolatie. Per maatregel is bekend

wat dit betekent voor de huur. Overigens kregen de tweehonderd klanten die zich als eerste aanmeldden het bedrag van twee jaar huurverhoging cadeau. Wij vinden keuzevrijheid belangrijk en gaan dat principe ook toepassen bij het opknappen van een oude wijk in Rilland: vooraf met de bewoners in gesprek om te weten wat hun wensen zijn. Dat is een nieuwe manier van participatie. De tijd van 'wij weten wel wat goed voor u is' is voorgoed voorbij. En terecht." Bernard en Lenny van 't Westende hebben optimaal gebruik gemaakt van het aanbod van hun corporatie. De inwoners van Kwadendam hebben sinds kort een nieuwe vloer, overal dubbel glas en een plaat in de muur tegen optrekkend vocht. "Dakisolatie was niet nodig", zegt Bernard. "Ze komen nog kijken of de isolatie in de buitenmuur vervangen moet worden."

Het stel, dat al 37 jaar honkvast is, is zeer te spreken over de duurzaamheidsactie. "We hadden altijd koude voeten op die oude houten vloer. Dat is nu voorbij. We betalen wel wat meer huur, maar dat valt erg mee. Het gaat bij ons om 6,50 euro per maand. Bovendien zijn we minder geld kwijt aan energie." Wat Bernard en Lenny erg

waardeerden is dat ze zelf de maatregelen konden kiezen. "Vroeger kwamen ze gewoon uitvoeren wat ze bedacht hadden." ■

Nieuwe stijl

Als het om het beleid van de corporatie gaat, loopt de participatie van de huurders meestal via de huurdersvereniging of –stichting en bewonerscommissies. Veel corporaties zijn echter bezig nieuwe vormen van participatie vorm te geven. Dit om de betrokkenheid te vergroten en beter te weten wat er leeft. Niet iedere huurder is immers te porren om regelmatig te vergaderen met de corporatie. Een voorbeeld van participatie nieuwe stijl is een klantenpanel: een aantal klanten buigt zich over één onderwerp. Dat kan ook digitaal met e-panels. Andere mogelijkheden zijn werkontbijten of themacafés. De aanpak kan verschillen per doelgroep en per onderwerp. "Het moet een onderdeel van de bedrijfsvoering zijn om de klant een stem te geven", aldus Jeffrey van Doornmalen van Zeeuwwand.

Bernard en Lenny van 't Westende hebben meegepraat over de energiezuinige maatregelen in hun huurwoning.



Niet alles mag in en rond de woning



Heeft u hennepplanten of benodigheden daarvoor in huis of tuin? Dan bent u misschien in overtreding. Volgens de wetgever is er dan mogelijk sprake van een kwekerij. En dat is niet toegestaan. Corporaties gaan hier strikt mee om, want hennep(teelt) is in strijd met de verhuurvoorwaarden. Het directe gevolg is beëindiging van het huurcontract.

Samen met de politie, justitie en de gemeentes geven de corporaties vorm aan het beleid van *zero tolerance*. Signalen die wijzen op de aanwezigheid van hennepplanten leiden tot directe actie. De signalen kunnen uit de buurt komen, of van medewerkers van de corporatie. Geur kan een hennepkwekerij verraden, maar ook handel aan de deur of afval. Het is duidelijk dat dit de leefbaarheid in

een buurt niet ten goede komt. Nog afgezien van het gevaar dat hennepkwekerijen met zich kunnen meebrengen door bijvoorbeeld het illegaal aftappen van stroom. Niet in de laatste plaats treden de corporaties tegen hennepsteelt op omdat huurwoningen daarvoor niet bedoeld zijn.

Corporaties willen het woongenot garanderen. Daarom grijpen ze ook in als er sprake is van aantastingen daarvan. Overlastgevend gedrag bijvoorbeeld. Een mogelijke oplossing die de corporatie kan aandragen is bemiddeling tussen burens.

Woonfraude staat de corporatie niet toe. Huurders die hun woning zelf onderverhuren, bijvoorbeeld als vakantiehuis, lappen de huurovereenkomst aan hun laars. De corporatie zal hen hier op aanspreken. Mocht dit geen effect hebben, dan volgt uiteindelijk een rechtszaak om het huurcontract te beëindigen.

Vol onkruid

Een ander voorbeeld is vervuiling en tuinen vol onkruid. De ene corporatie pakt vervuilde tuinen strenger aan dan de andere. Er zijn er die na twee waarschuwingsbrieven een hovenier laten komen om de tuin te saneren. Op kosten van de huurder.

Over smaak valt niet te twisten. Dat geldt ook bij tuinen. Wat de één een prachtige wilde tuin vindt, is de ander een doorn in het oog. Die ziet liever een keurig aangeharkt geheel. Daarbij komt ook de vraag op: accepteren we elkaars smaak? En: wat is achterstallig onderhoud? Een tuin vol onkruid is echter geen verrijking van de buurt. Ook geldt: goed voorbeeld doet goed volgen.

Andere corporaties proberen in gesprek te gaan met de huurder en wijzen deze op de mogelijkheid om de tuin te laten bijhouden. Bijvoorbeeld door een klussendienst of via een onderhoudsabonnement.

De corporaties gaan niet zomaar over tot een ontruiming. Dan moet er heel wat aan de hand zijn. En dan moet ook de helpende hand van corporaties en andere organisaties geen effect hebben gehad. Met uitzondering van hennepsteelt in huis of tuin, dat tot directe beëindiging van het huurcontract leidt, probeert de corporatie altijd tot een oplossing te komen. Ook in geval van betalingsachterstanden.

De Zwaakse Weel is altijd op zijn mooist

Waar tot voor kort de bieten groeiden, zijn nu vogels als de slobbeend, de tureluur, de lepelaar en de veldleeuwerik te zien. Het natuurgebied Zwaakse Weel is flink gegroeid: van 20 hectare naar 120 hectare. Verdere groei staat op het programma. Beheerder Natuurmonumenten en de vele bezoekers die het gebied jaarlijks trekt, zijn blij met de grote diversiteit aan flora en fauna in dit zeer toegankelijke stuk natuur op Zuid-Beveland.

“Wij scheppen de voorwaarden en de natuur regelt het verder zelf”, zegt René Wink, die al 25 jaar boswachter is en elk hoekje en gaatje van de Zwaakse Weel kent. Hij vertelt dat het oorspronkelijke natuurgebied is uitgebreid na het aankopen van landbouwgrond. Deze grond is deels afgegraven om de oude krekken weer in ere te herstellen.

“Dit gebied bestond ooit uit platen en eilanden. De Zwake was een grote vaargeul tussen de Westerschelde en het Veerse Gat.

Die is afgedamd en geleidelijk aan is het hele gebied ingepolderd.” Het is moeilijk voor te stellen dat in een ver verleden hier schepen voorbij kwamen. De Zwake heeft zich laten temmen en is nu een ‘waterig’ gebied met kreekresten en rietkragen. De prachtig gerestaureerde boerderij Roode Hoeve ligt, net als vroeger, weer op een eilandje.

Maar het natuurgebied telt ook minder natte gebieden. Er zijn bloemrijke hooi- en weilanden, naast bloemdijken (de oude zeedijken) en bosjes. René Wink: “Er is een grote diversiteit aan wat wij natuurtypen noemen. Dat maakt de Zwaakse Weel bijzonder. Op de zuidhellingen van de dijken groeien planten die bijna nergens anders in Nederland voorkomen, zoals Wilde marjolein, Agrimonie, Wollige distel en Ruige anjer. Tussen de rietkragen kom je de rietgors, het baardmannetje en de karekiet tegen en

vinden waterrallen en eenden een plekje om te broeden. Het vrij ondiepe water is een ideale paaiplaats voor vis en waterdierjes. Die vormen weer voedsel voor vogels als de lepelaar en de aalscholver. In de natte graslanden vinden we de tureluur, de grutto en de scholekster, die broeden op de droge graslanden. Daar vind je ook insecten, die als voer dienen voor zangvogels en de steenuil. Alles heeft elkaar nodig. Kleine zoogdieren, zoals muizen, zijn voedsel voor kiekendieven en kerkuilen. Een deel van de Zwaakse weel kan zich in de toekomst ontwikkelen tot een leefgebied voor reeën.” Volgens de boswachter maakt het niet uit wanneer je het natuurgebied bezoekt. “De Zwaakse Weel is altijd op zijn mooist. In het voorjaar, als alles uitloopt, is het prachtig. Maar met sneeuw en ijs is dit net zo goed hét gebied waar je moet zijn, ook om te schaatsen.”

Zeer toegankelijk

De Zwaakse Weel is populair. Niet alleen bij bewoners uit de dorpen rond het natuurgebied – 's Gravenpolder, Nisse, Heinkenszand en Kwadendamme – maar ook bij liefhebbers van verder weg. Er zijn wandel-, fiets- en menroutes. Voor mensen in rolstoel is een speciaal pad aangelegd. Een vissteiger trekt veel jeugd. “Dit is dé plek in de omgeving om te vissen. Het aardige is de vissers ook met enthousiaste verhalen komen. ‘We hebben een ijsvogeltje gezien’, krijg ik dan bijvoorbeeld te horen”, zegt boswachter René Wink. Aan de Zwaaksedijk 5, waar Natuurmonumenten sinds 1996 een kantoor en werkplaats heeft, komt komend jaar een onbemand informatiecentrum. Hier kunnen recreanten informatie vinden over de natuur en de historie van de Zwaakse Weel. Ook is het mogelijk hier een kopje koffie te drinken en gebruik te maken van het toilet.

Voor meer informatie en de activiteitenagenda: www.natuurmonumenten.nl

De Zwaakse Weel trekt veel bezoekers.





Smakelijke kerst!

Als eind oktober het buitenterras is opgeruimd, gaan de voorbereidingen voor kerst al van start. José Bal, gastvrouw en eigenaar van restaurant Karel V in Goes, is druk bezig sfeer te creëren. Het kerstdiner staat in de steigers. Het bevat zoveel mogelijk producten van Zeeuwse bodem.

Garnalen bijvoorbeeld. "Wij gebruiken garnalen die met de hand gepeld zijn in Arnemuïden. Dan heb je een vers product, met minder vocht en voller van smaak", vertelt José. "Zeeuwse producten, dat is het mooiste wat er is. Vertrouwd, rechtstreeks van de markt en dus heel vers." Restaurant Karel V serveert drie dagen lang een kerstdiner van vijf gangen. Een diner dat uitgaat van natuurlijke smaken. "Met

alleen een beetje peper en zout laat je de smaak van een vers tongetje in zijn waarde, al kun je er als kok natuurlijk wel mee spelen. Puur koken, noemen we dat."

Veel lege tafels zal het Goese restaurant niet hebben tijdens de kerstdagen. Voor iedereen die daar – of in een ander restaurant – niet terecht kan, of liever in de huiselijke kring eet, heeft José Bal een aantal tips.

José Bal pleit voor zeeuwse producten.

- * Creëer een gezellige sfeer. "Heel belangrijk, de mensen aan tafel moeten zich prettig en ontspannen voelen."
- * Versier de eetkamer. "Dat hoeft niet veel te kosten. Je kunt in het bos ook allerlei leuke versieringen vinden. Ik gebruik het liefst klassieke kleuren: rood, zilver, goud en wit. Dat past het beste bij ons historische pand."
- * Vermijd stress. "Zorg ervoor dat alles goed voorbereid is. Ga niet op het laatste moment nog naar de winkel, maar bestel producten op tijd. Wij zijn twee maanden bezig om het kerstdiner voor te bereiden."
- * Houd rekening met iedereen. "Kies een menu wat je lekker vindt, maar denk daarbij ook aan de kinderen, als die mee-eten. Wij hebben voor de kinderen ook halve porties. Dan kunnen ze van alles een beetje proeven."
- * Zorg voor mooie borden. "Gebruik verschillende borden voor verschillende gerechten. En zet mooie glazen neer."
- * Begin met een amuse. "Met een voorproefje kom je bij de borrel al in de sfeer."
- * Kies de wijn vooraf. "Bepaal op tijd welke wijn je lekker vindt. Laat je daarbij zo nodig adviseren door de slijter. Bij vis hoeft je trouwens niet altijd witte wijn te drinken."
- * Gebruik eens 'oude groenten'. "Schorseneren en pastinaak, bijvoorbeeld, zijn heel goed van smaak."
- * Kleed de koffie eens aan met een digestief. "Een mooie koffie maakt de maaltijd af."
- * Weinig geld, geen probleem. "Met elke beurs is een kerstdiner te maken. Je kunt besparen door zelf garnaltjes te pellen. Het kost wat meer tijd, maar het is leuk om te doen. Van wat je overhoudt, maak je een lekker soepje. Met een beetje creativiteit kom je een heel eind. Waarom zet je geen stoofpeertjes op het menu? Die zijn zó lekker..."

Houdt u van fonduen, doe het dan eens anders en schotel balletjes lamsgehakt of gepaneerde gekookte mosselen voor, of gamba's in een deegjasje. Kiest u voor een diner met meerdere gangen, begin dan eens met een platte Zeeuwse oester, vergezeld van een dressing van rode wijnazijn met een fijn gesnipperd sjalotje. Als amusehapje doet een glaasje witlofsoep met een krokant spekje het goed. Of een bleekselderijsoep met gorgonzola. Een passend vervolg is een lauwwarme salade van lichtgerookte eendenborst of kipfilet met noten, cherrytomaatjes, kappertjes en een gepocheerd kwarteleitje. Volgende gang: pompoensoep met een extra accent als tomaat, garnalen of een Italiaanse kaas. Gevulde lamsschouder en een met kruidenkorst gemarineerde rosbief zijn feestelijke hoofdgerechten. De klassieke boeuf bourguignon scoort altijd. Of maak een stoofpot. Gemakkelijk en vooraf te bereiden. Mooie finales zijn tiramisu of een panna cotta. Recepten zijn te vinden op internet.

Didactische dichter

	1	2	3	4		5	6	7	8		
9		10				11	12				13
14	15		16		17		18			19	
20		21		22					23		
24			25					26			
		27		28				29			
	30						31				
32		33					34				35
36	37				38		39		40		41
42				43		44		45		46	
47			48					49		50	51
		52						53		54	
	55						56				

Oplossing:

24	7	32	23	45	51	26	54	35
----	---	----	----	----	----	----	----	----

Oplossing puzzel uit het vorig nummer: Campveerse toren

De winnaars:

M.	den Hartog-Gommers	Schuitvlotstraat 23	4373 AH	BIGGEKERKE
J.	Driest-Kodde	Kerkstraat 53	4371 AN	KOUDEKERKE
M.A.	Helm-Visser	Peter van Anrooylaan 37	4536 CD	TERNEUZEN
A.J.	Kaijser	Diepenbroekstraat 329	4536 GT	TERNEUZEN
J.	Eckhardt-Padmoss	Begonialaan 8	4401 HN	YERSEKE
H.	Waverijn	Westerstraat 8	4451 BR	HEINKENSZAND
J.	Passchier	Deurloostraat 16	4301 VV	ZIERIKZEE
J.H.M.	Lefevre-Gilden	Amaliaaan 53	4461 SR	GOES
W.	Geuze	Beukenstraat 72	4462 CA	GOES
P.	van Bregt-Scholten	Jan Willem Frisoweg 1	4325 AC	RENESE



Campveerse toren

Willem van Oranje en Charlotte de Bourbon gebruikten er in 1575 hun bruiloftsmaal. En nog steeds vinden er met regelmaat bruiloften en partijen plaats. De Campveerse toren is ook een restant van de verdedigingswerken van Veere. De toren is in de vijftiende eeuw gebouwd bij de ingang van de haven, als extra versterking aan de zeezijde van de stad. De naam van dit bijzondere bouwwerk is afgeleid van een oudere naam van de stad: Campvere of Kampvere. Het veer vaart al eeuwen vanuit Veere naar Noord-Beveland, eerst naar Campen en later, nadat dit dorp in de zestiende eeuw was verdwenen in de golven, naar Kamperland.

Gewapend met de camera trok de redactie eropuit. Hoe is het gesteld met uw kennis van bijzondere plaatsen in Zeeland? Achter het kruiswoordraadsel zit zo'n kenmerkende plaats verborgen. Dit keer een bekende Zeeuw. Het is geen ramp als u de details niet meteen herkent. Los gewoon de puzzel op, vul de juiste letters in en klaar is Kees. Schrijf de oplossing op een briefkaart en stuur deze vóór 15 januari 2012 aan: Puzzelredactie Zeeland Woonkrant, Postbus 158, 4460 AD Goes. Vermeld duidelijk uw naam en adres. Onder de goede inzenders verloten we tien boeken 'Zeeland, van Nehalennia tot Westerscheldetunnel. 2000 jaar geschiedenis in strip'. Oplossing en prijswinnaars worden in het volgende nummer van Zeeland Woonkrant bekend gemaakt.

Horizontaal

- 1 koek
- 5 gebak
- 10 Chinese leider
- 12 basketbalcompetitie
- 14 Russische rivier
- 16 bonbon
- 19 oude lengtemaat
- 20 jongensnaam
- 22 muziekinstrument
- 23 ijsmerk
- 24 Israëlisch
- 26 automeerk
- 27 zintuig
- 29 Nationaal Forensisch Instituut (afk.)
- 30 café
- 31 dief
- 33 omroeporganisatie
- 34 onderzoekruimte
- 36 smaad
- 40 salaris
- 42 boom
- 43 hulporganisatie
- 46 Bijbelse naam
- 47 public relations (afk.)
- 48 pofmaïs
- 50 intensive care (afk.)
- 52 lichaamsdeel
- 53 voordeel
- 55 banket
- 56 snoepgoed

Verticaal

- 2 voorzetsel
- 3 beker
- 4 plaats
- 6 in het jaar
- 7 Friese voetballer
- 8 rondhout
- 9 Haags snoepje
- 11 toetje
- 13 Limburgse taart
- 15 levensbeschrijving
- 17 houding
- 18 Oostenrijkse rivier
- 19 getal
- 21 soort gebakje
- 23 oudejaarsgebak
- 25 stekel
- 26 schroot
- 28 aarde
- 29 heuvel
- 32 aardappelsnack
- 35 snelle hap
- 37 grondsoort
- 38 piek
- 39 rivier (Spaans)
- 41 uitroep
- 43 lekkernij
- 44 Veiligheid Checklist Aannemers (afk.)
- 45 Tsjechische stad
- 48 bar
- 49 niets
- 52 muzieknoot
- 54 soort verlichting



Betaalbaar en exclusief wonen

16 ruime huurappartementen Margarethaplein Terneuzen

De nieuwbouwwijk Othene kenmerkt zich door veel groen en ruimte. In deze wijk wil Clavis 16 appartementen realiseren op een prachtige lokatie, met een blijvend exclusief panoramazicht op een weids natuurgebied.

Voorzieningen, zoals een supermarkt en bakker zijn op loopafstand aanwezig. De wijk grenst aan de Westerschelde en in de wijk is een wandel-/fietsroute aanwezig (Rondje Kreek).

2 woongebouwen

- 16 ruime huurappartementen
- verdeeld over 2 gebouwen met eigen lift
- ruime woonoppervlakte van ca. 80m²
- royale woonkamer met (eet)keuken
- 2 slaapkamers en een volledig ingerichte badkamer
- eigen (apart afsluitbare) garage/berging
- aangepaste plattegrondindeling: nu met ruim balkon aan zijde Margarethaplein

Indicatie huurprijs per maand excl. servicekosten (onder voorbehoud): Vanaf circa € 679,- inclusief eigen afsluitbare garage.

Geïnteresseerd?

Onze woonconsulenten informeren u uitgebreid over dit unieke plan. Bel voor meer informatie.

**BOUW
GESTART**



Inrichtingsimpressie hoekappartement begane grond



Voor meer informatie:
Clavis, Rosegracht 2, Terneuzen
tel: 0115 622 444 www.clavis.cc