



Clavis
Postbus 150
4530 AD TERNEUZEN

Datum :.....

Geachte dames en heren,

Hierbij zeg ik.....(naam)

De huur op van de woning/garage..... (adres)

Postcode.....te.....(woonplaats)

Einddatum
huur.....

Reden beëindiging huur:.....

Nieuw adres is (correspondentie adres e.v.t. bij overlijden):
.....

Postcode.....te.....

Telefoonnummer:.....

Datum uitschrijving bevolkingsregister

Handtekening huurder:

Handtekening medehuurder:



Bijlage bij formulier huuropzegging

Bij opzegging zijn er veel punten die aandacht verdienen voor een vlekkeloze afwikkeling van de huurovereenkomst.

De oplevering van de woning en/of garage

Op de einddatum van de huurovereenkomst verzoeken wij u de woning en/of garage ontruimd, bezemschoon en in goede staat aan ons op te leveren.

Met “*ontruimd*” bedoelen wij, dat **alle** goederen uit de woning en/of garage verwijderd moeten zijn. Voorzover goederen worden aangetroffen in of aan de woning en/of garage zullen onze medewerkers deze als afval verwijderen. De hiermee gepaard gaande kosten zullen aan u in rekening worden gebracht conform de kostenlijst die u bijgesloten aantreft.

Met “*bezemschoon*” bedoelen wij, schoon en ontdaan van alle vuil. Onze medewerkers zullen op uw kosten tot verwijdering/schoonmaak overgaan. Hiervoor zullen na inlevering van de sleutels de genoemde tarieven op bijgesloten kostenlijst berekend worden.

Met “*in goede staat*” bedoelen wij, een normale staat van onderhoud voorzover het zaken betreft, die normaliter onder de verantwoordelijkheid vallen van de huurder. Deze “normale staat van onderhoud” is met inachtneming van normale slijtage gelijk aan de staat, waarin u de woning en/of garage van ons hebt aanvaard. Dit betekent, dat u eventuele beschadigingen tijdig, dat wil zeggen vóór de inlevering van de sleutels dient te herstellen.

Dit geldt eveneens voor niet goedgekeurde en/of niet deugdelijke wijzigingen aan het gehuurde en ook niet voor niet deugdelijke schilderwerk.

Ook hiervoor geldt: herstel/verwijdering gebeurt op basis van de kostenlijst; de schade wordt bij u in rekening gebracht.

De inspectie

Het doel van de inspectie, op datum en tijd als vermeld in bijgaande brief is:

- a. U adviseren omtrent de oplevering van de woning en/of garage
- b. Vaststellen van schades, ondeugdelijke wijzigingen en ondeugdelijke schilderwerk
- c. U informeren over de schade die voor uw rekening komt als *niet tijdig* (dat wil zeggen uiterlijk opzeggen op einddatum huurovereenkomst of, wanneer eerder, datum inlevering sleutels) tot herstel/verwijdering wordt overgegaan.

Onze medewerker zal, indien mogelijk, samen met u een “inspectierapport” invullen. Op dit rapport wordt aangegeven welke zaken in orde gebracht moeten worden en hoe hoog de schade zal zijn, eventuele juridische gevolgen die hieraan verbonden kunnen zijn.